



Obec Lidečko

tel. 571 447 945, IČ : 00304042

Lidečko čp.467 PSČ 756 15, mobil.: 731 163 586

E-mail: obec@lidecko.cz;

Obec Lidečko zveřejňuje !

Záměr obce pronajmout bistro v nově zrekonstruovaném Penzionu Čertovy skály

1. Úvod

Penzion Čertovy skály má 17 pokojů s 34 lůžky, kde v některých z nich je možná přistýlka. Součástí penzionu je velký sál tvaru A s výhledem na chráněný přírodní útvar Čertovy skály a salonek pro cca 20 lidí. Penzion je umístěn u silnice I/57, kousek od chráněného přírodního útvaru Čertovy skály, který je hojně navštěvován. Vedle penzionu bude procházet Cyklostezka Bečva – Vlára – Váh, která by se měla realizovat v roce 2022 a 2023. V těsném sousedství penzionu je venkovní kulturně společenský areál, kde je možné pořádat různé akce. Venkovní prostor je krátkodobě pronajímán.

Obec Lidečko zveřejňuje podle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r pronajmout bistro v přízemí budovy nově zrekonstruovaného penzionu Čertovy skály, Lidečko č.p. 466 na dobu určitou a to od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2023 s možností prodloužení nájemní smlouvy. Předmětem pronájmu je nově celkově zrekonstruovaná část budovy penzionu Čertovy skály a to v části přízemí a v části 1. patra. Obec Lidečko zajistí na své náklady vybavení bistra a to stoly, židle, vydávací a výčepní pult, nerezové dřezy, sporák, konvektomat, talíře, příbory, myčku, lednice, dvoufritézu, kontaktní gril, presovar aj. Některé vybavení se bude s nájemcem řešit, tak aby bylo dodáno dodavatelskou firmou. Konkrétní detaily vybavení bude řešit Obec Lidečko s vybraným nájemcem. V bistro jsou toalety, které jsou předmětem pronájmu. Další potřebné věci pro zajištění provozu prodejny občerstvení si zajistí nájemce na své náklady.**

2. Požadavky pronajímatele:

Zájemce musí mít živnostenské oprávnění umožňující zajištění přípravu a prodej občerstvení a případně prodej drobného zboží. Zájemce doloží reference, že má minimálně 3-letou zkušenost s gastronomií. (popíše: kde a kdy pracoval, nebo podnikal)

Pronajímatel požaduje po nájemci:

- Moderní gastronomii s využitím regionálních produktů
- Celoroční zajištění snídaní pro ubytované v penzionu
- Spolupráci s provozovatelem ubytování
- Případnou spolupráci při cateringu a zajištění občerstvení při různých akcích v hlavním sále nebo salonku.

3. Podnikatelský záměr musí obsahovat:

- Jak a za jakých podmínek bude spolupracovat s provozovatelem ubytování a jak bude celosezónně zajišťovat snídane pro ubytované.
- Jak zajistí catering popřípadě celkové občerstvení na větší akci v hlavním sále, nebo salonku a za jakých podmínek.
- Jaká jídla bude v bistru vařit a z jakých surovin.
- V čem vidí další využití a možnosti okolí penzionu.

Zájemce bude mít možnost krátkodobého opakovaného pronájmu hlavního sálu a salonku po dohodě s provozovatelem ubytování.

Zájemce musí splnit minimální nájemní částku ve výši 12.000,- Kč / měsíc bez DPH.

Nájemce si bude na své náklady platit energie a další základní provozní náklady.

Nájemce bude hradit opravy do výše 7.000,- Kč.

Nájemce bude na své náklady zajišťovat zákonné povinnosti v oblasti revizí, hygieny, požární bezpečnosti, řešení odpadů a dalších předpisů.

Svůj návrh na měsíční nájem uvede v žádosti o pronájem. Zájemce musí být plátcem DPH.

Obálka s povinnými přílohami musí být dodána na Obecní úřad Lidečko osobně nebo poštou na adresu Obec Lidečko, Lidečko 467, 756 15 Lidečko **do středy 15.9.2020 do 12 hodin.**

Žádost o pronájem bude v zalepené obálce s nápisem „Neotvírat – Pronájem Bistra“.

V zalepené obálce musí být žádost o pronájem s částkou, která bude větší než 12.000,- Kč / měsíc bez DPH, dále bude předložen podnikatelský záměr viz předchozí odstavec

2) Požadavky pronajímatele a dle odstavce 3) Podnikatelský záměr. Další přílohou bude prostá kopie živnostenského oprávnění a reference zaměstnání nebo podnikání v gastronomii nebo hotelnictví. K ceně pronájmu budou připočítány náklady za energie a vodné-stočné dle skutečné spotřeby .

Obec Lidečko vypracuje nájemní smlouvu včetně podmínek nájmu a toho, že k nájmu zaplatí nájemce zálohy na spotřebovanou elektrickou energii a vodné a stočné a po ukončení bude vyúčtování dle skutečné spotřeby. Obálky budou otevřeny po 15. 9. 2020 na nejbližším zasedání rady obce. O pronájmu rozhodne rada obce nejpozději do konce září 2020.

Zájemce si může i osobně po telefonické dohodě (mobil: 731 163 586) projít prostory bistra, které se v těchto dnech a měsících rekonstruují. Obec Lidečko si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek a změnit v případě potřeby záměr nebo jej zrušit bez udání důvodů.

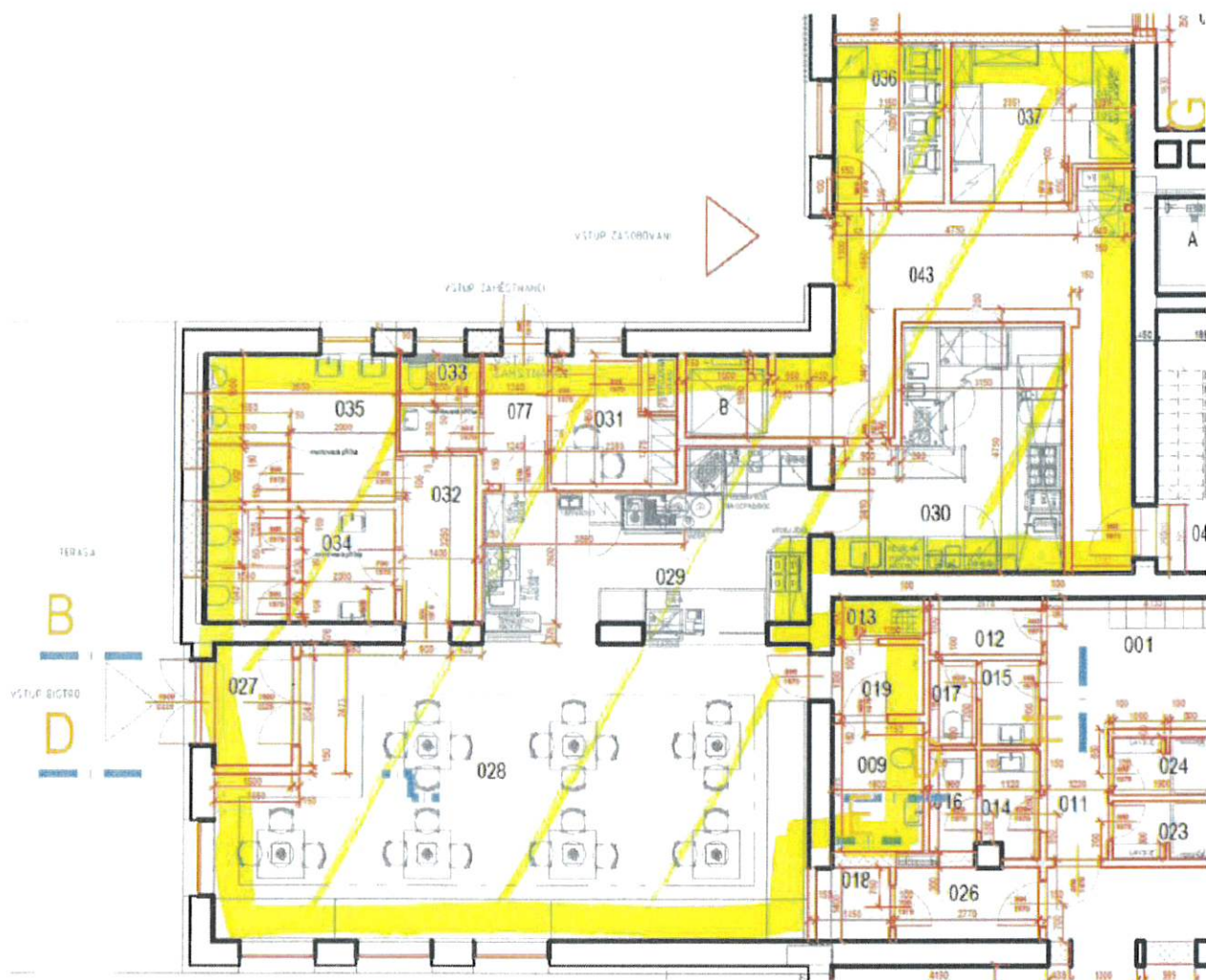
Vyvěšeno: 8. 7. 2020

Sejmuto:

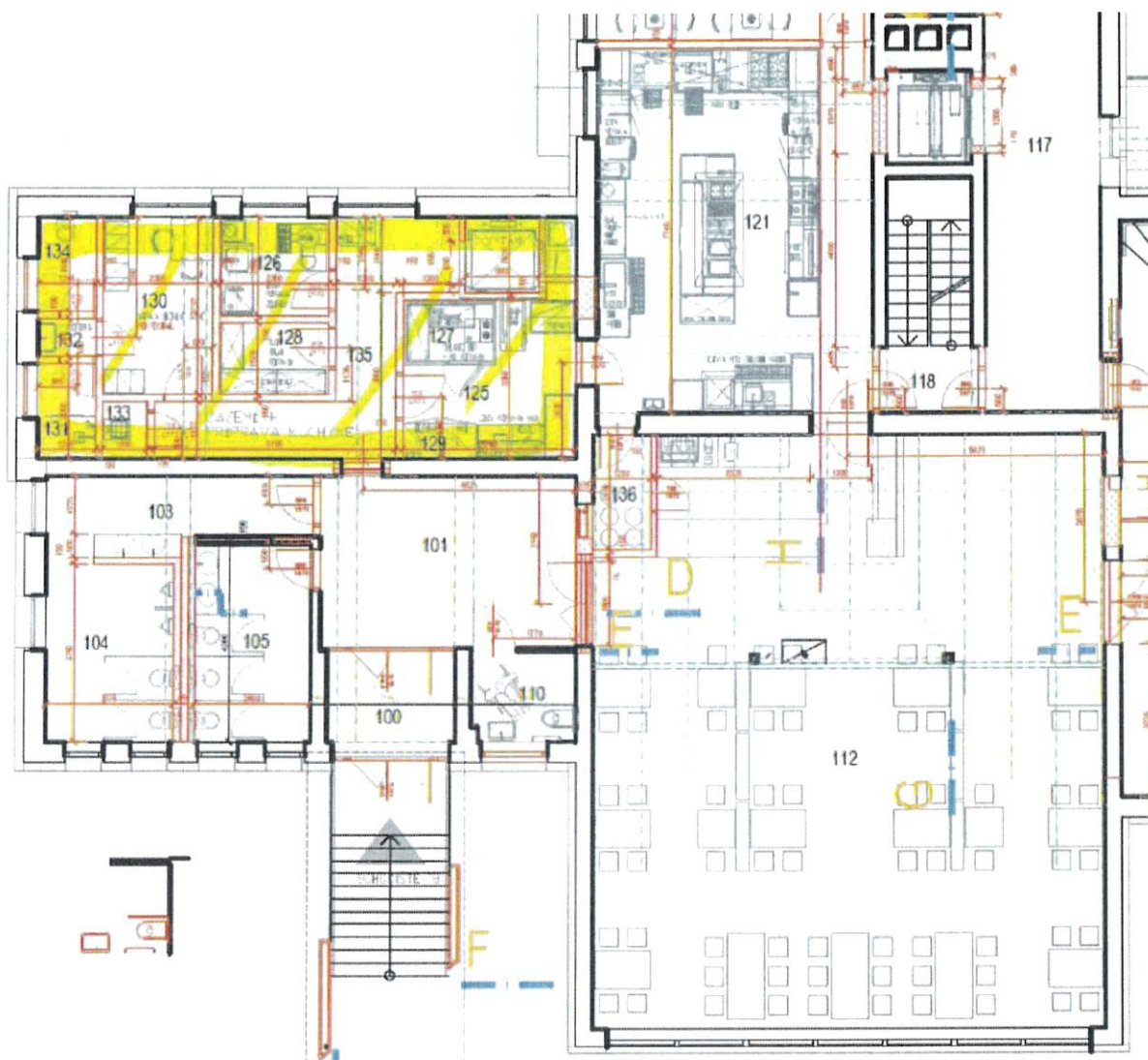
Ing. Vojtěch Ryza
Starosta



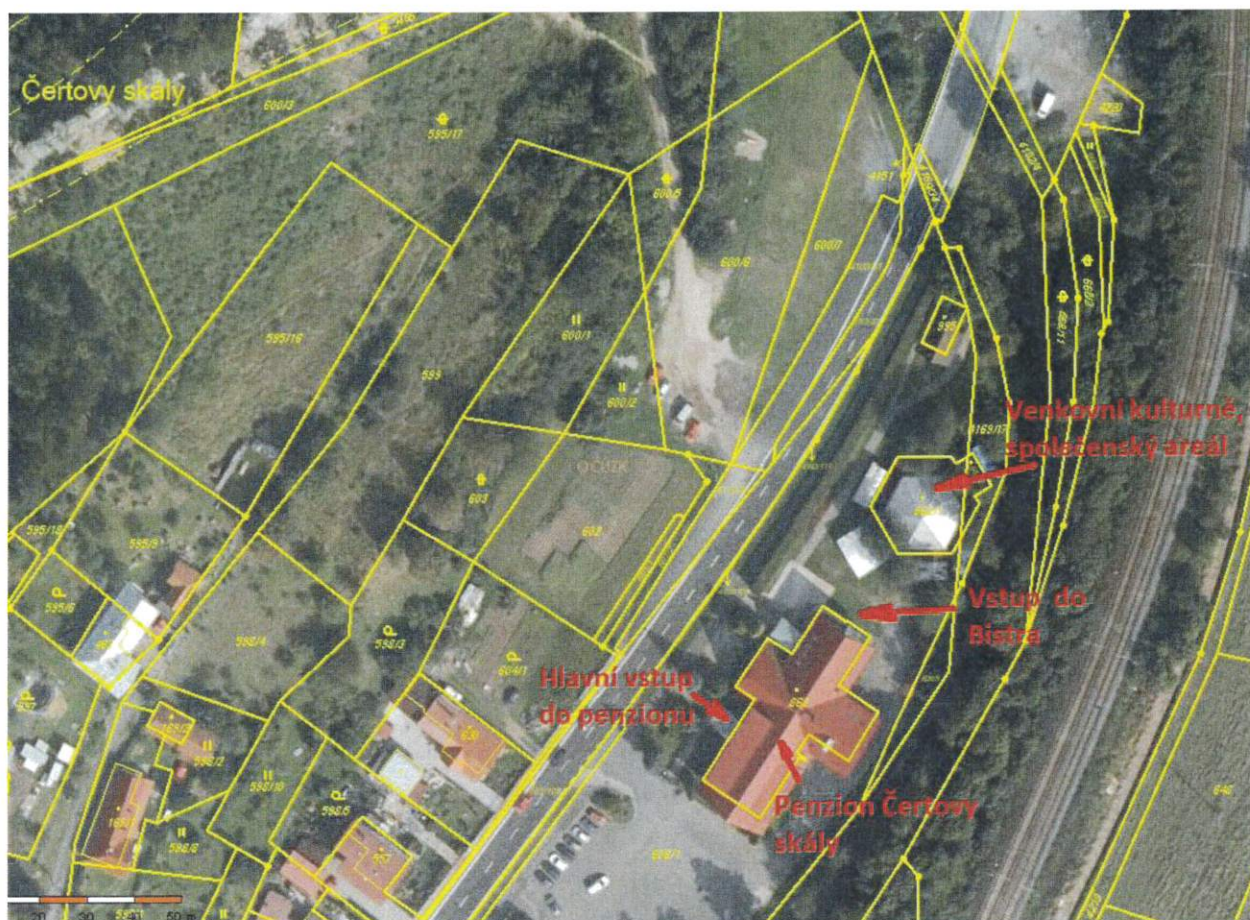
Půdorys pronájmu v přízemí



Půdorys pronájmu v 1.patře



Orto-foto penzionu a nejbližšího okolí



Náhled „Bistra“

