



49°14'35" N

17°58'21" E

O b s a h	
> vstupy	lokalizace
> analýza	historie kompozice v krajině struktura funkční využití limity
> výstup	problémová mapa koncept územního plánu



Vstupy

Lokalizace

katastrální území	Prlov
kraj	Zlínský
rozloha	713 ha
počet obyv.	542

Obec Prlov se nachází v severovýchodní části Vizovické vrchoviny ve správním území obce s rozšířenou působností Vsetín, v údolích Prlovského potoka a Pozděchůvky.



Analýza

Současný stav a fungování obce lze označit za "fungující vesnické sídlo". Zemědělské využívání krajiny, folklór, tradice a kultura udává obci specifický a cenný ráz. Péče o životní prostor je v obci dobře patrná. V intravilánu obce je hojně zachována a udržována zeleň vhodného druhového sortimentu (ovocné stromy, listnaté dřeviny). Zemědělské plochy nezastavěného území jsou převážně extenzivně využívány (pasevnické, drobné hospodaření, sady), přesto však i v Prlově je patrný menší zájem lidí v péči o krajinu a hospodaření, odrážející všeobecný společenský trend ztráty potřeby a zájmu bezprostředního vztahu s krajinou a přírodou.

Sídelní struktura a současný stav zastavování je dána územními možnostmi- údolní nivy jsou zastaveny a výstavba se postupně "vytahuje" do údolních svahů Prlovského potoka. Obec má základní občanskou vybavenost (obchod, sportovní hřiště, Česká pošta apod.) a relativně dobrou dostupnost do "střediskové" obce Valašská Polanka či města Vizovic a má tak i relativně dobré infrastrukturní předpoklady pro bydlení. Dopravní dostupnost by se ještě podstatně zvýšila realizací přivaděče I/57 na komunikaci R49 a železničním propojením Valašská Polanka- Vizovice. Zájem obyvatel o bydlení na vesnici se zachovalým prostředím a folklórem se odráží i v demografických ukazatelích obce. Během posledních 10ti let byl zastaven trend poklesu počtu obyvatel a jejich počet se dokonce mírně zvýšil a dosáhl úrovně z r. 1995.

🕒	1971	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
👤	644	627	581	558	561	543	549	551	539	532	526	526	523	528	528	531	544
%	118.6	115.4	106.9	102.7	103.1	100	101.1	101.4	99.2	97.9	96.8	96.8	96.3	97.2	97.2	97.7	100.1

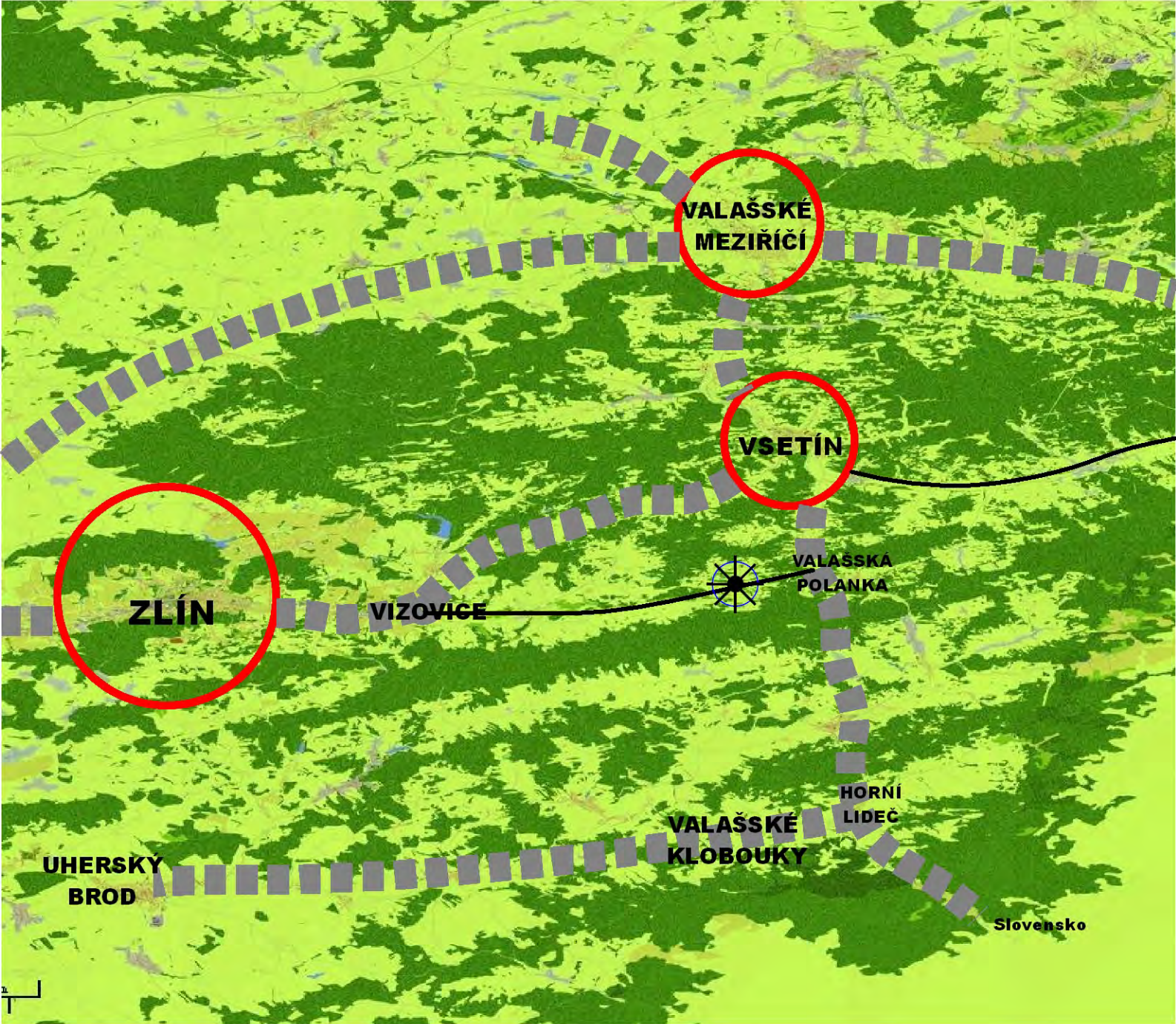
🕒	trvale obydlených domů r. 2001	trvale obydlených bytů r. 2001	dokončené byty v letech 1998- 2007
🏠	135	168	10

Výstup

Budoucnost obce a další rozvoj bude spojen především s využitím zastavěného území obce a jednotlivých drobných ploch na něj navazujících. "Extenzivní" výstavba je značně limitována územními možnostmi. Rozšiřování sídla podél údolní nivy Pozděchůvky již není dále možné a akceptovatelné, údolní niva Prlovského potoka je již zcela zastavěna. Další rozvoj obce je dále spojen s případnou realizací přivaděče R49 a železničního spojení Vizovice- Valašská Polanka. V obci je potřeba udržovat tradice a péči o krajinu spojenou především s pastevectvím. Na tomto základě je vhodné rozvíjet cestovní ruch spojený jak s krátkodobou rekreací (folklórní turistika, agroturistika, cykloturistika atd.), tak i s delšími pobyty (rekreační využití samot). Návrh územního plánu vychází z nadmístních záměrů daných územně plánovací dokumentací kraje a z potřeby vytvoření podmínek všestranného rozvoje obce (bydlení, veřejná infrastruktura, výroba...). Navrženo je několik ploch pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, plocha pro rozšíření výroby, koridory a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu (kanalizace s ČOV, přivaděč I/57...).

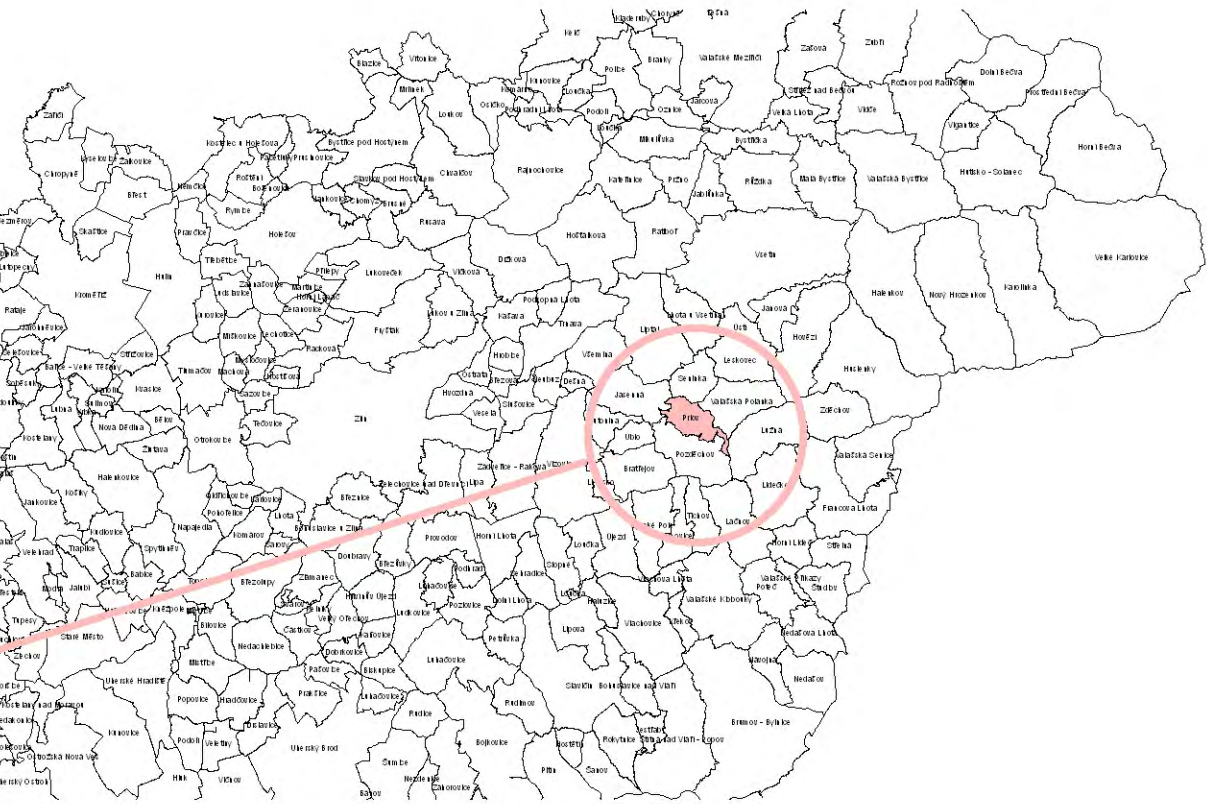
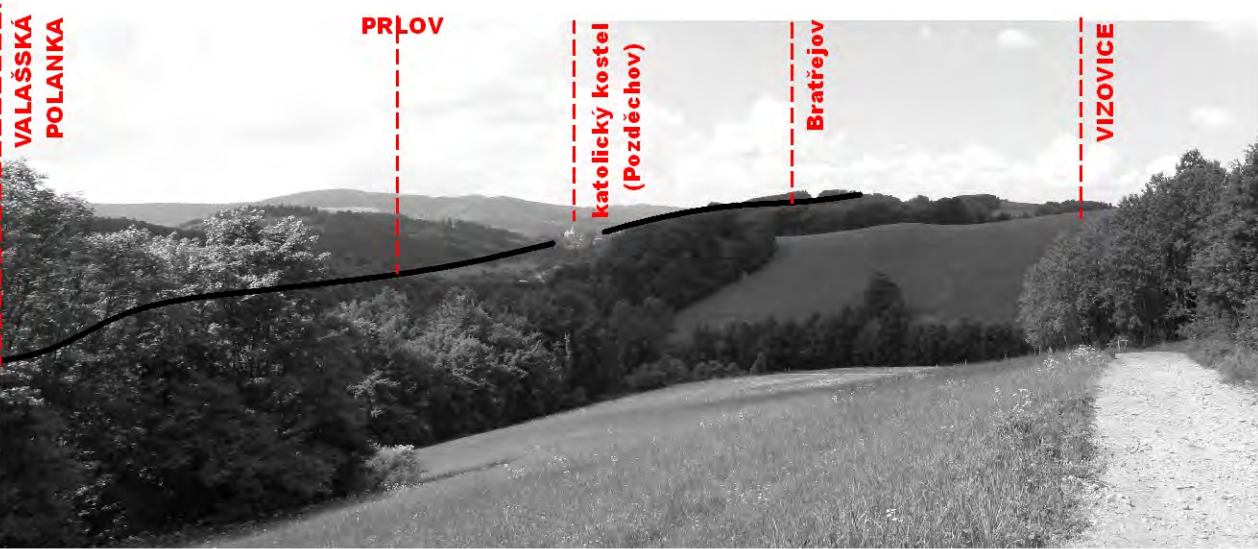
Podklady

- > císařské povinné otisky stabilního katastru Čech, Moravy a Slezska: © Ústřední archiv zeměměřictví a katastru
- © Laboratoř geoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně (www.geolab.cz)
- © Ministerstvo životního prostředí ČR (www.env.cz)
- > Územně analytické podklady ORP Vsetín
- > Ortofotomapa © Geodis Brno, spol. s.r.o.
- > mapový podklad © ÚKM ZK- Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy
- > vrstevnice 3D model Zlínského kraje © Geodis Brno, spol. s.r.o.
- > statistické údaje Český statistický úřad
- > fotografie archiv autora



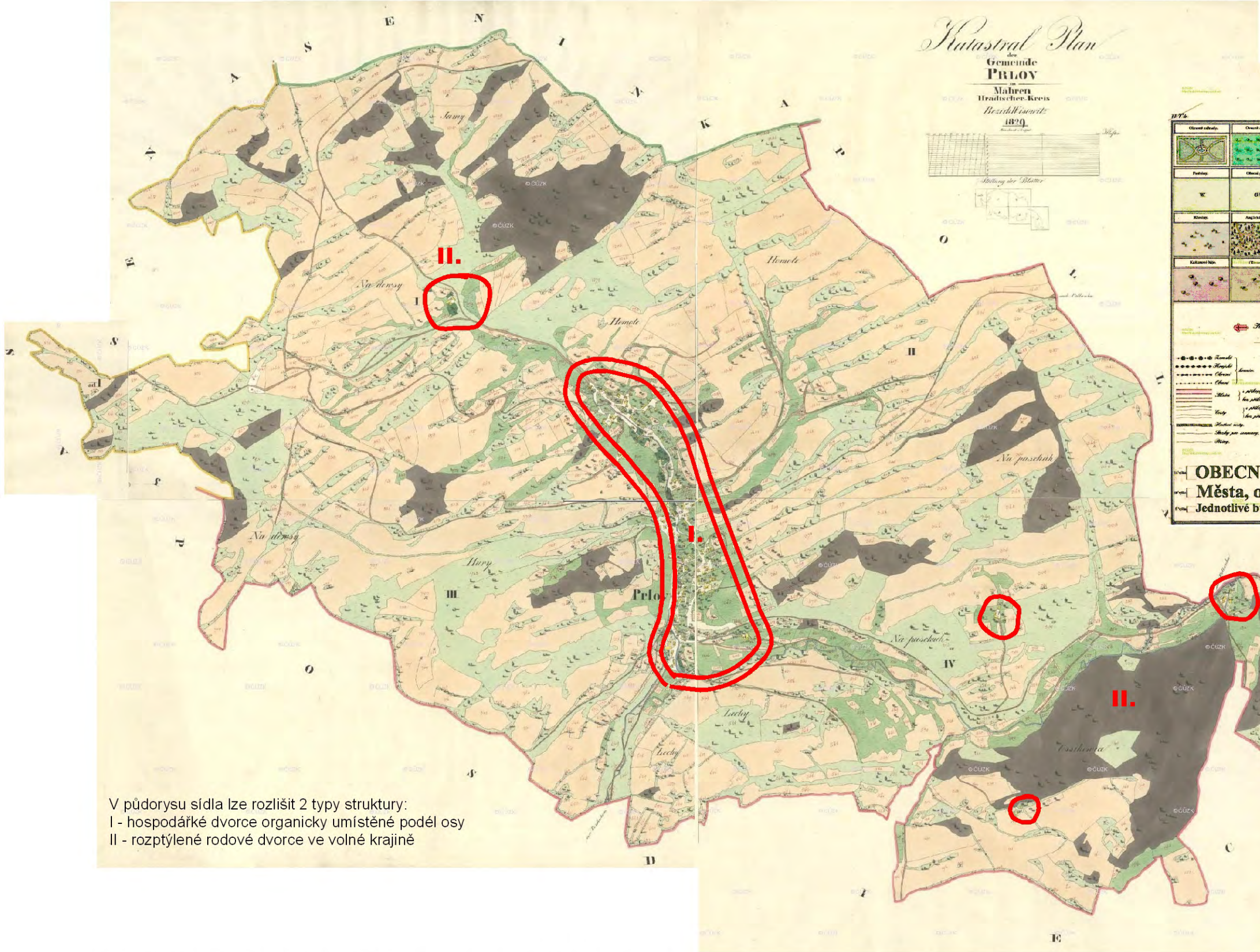
Širší vztahy

Obec Prlov leží na urbanistické ose Valašská Polanka- Vizovice, která navazuje na hlavní urbanistickou osu Valašské Meziříčí- Vsetín- Horní Lideč - Slovensko. Nejbližším městem jsou Vizovice a správní centrum Vsetín.

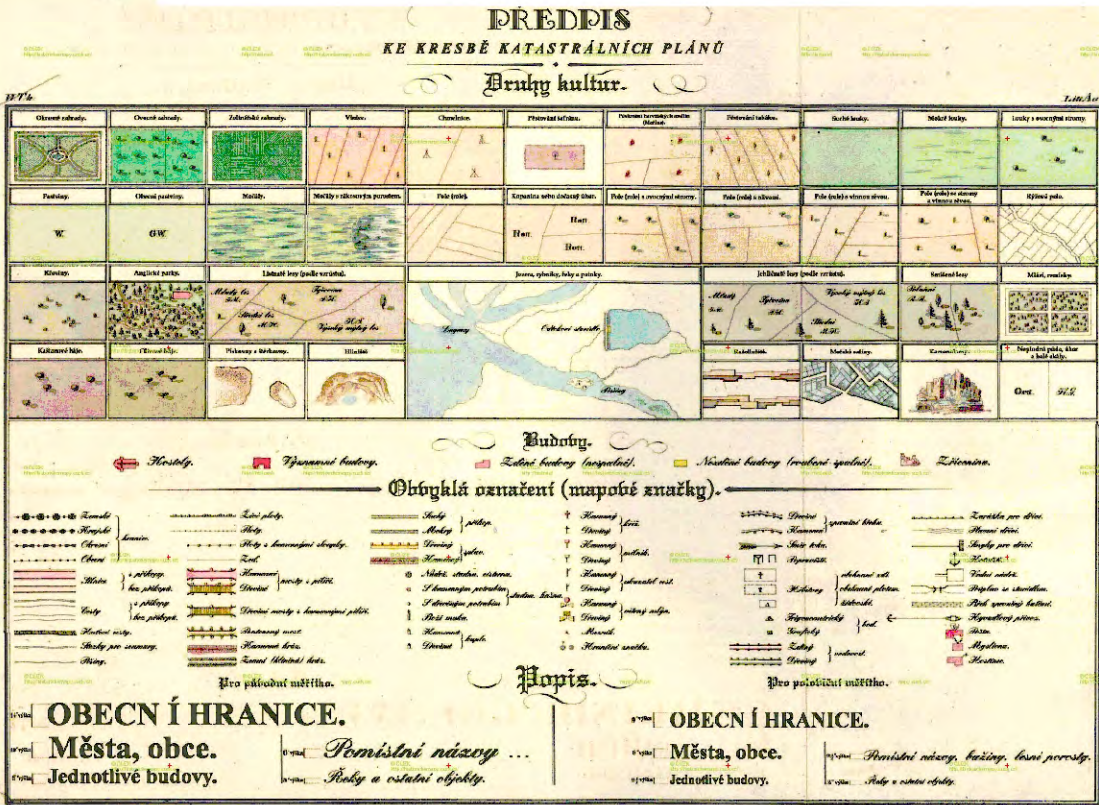


- obec Prlov
- hlavní urbanistické osy
- vedlejší urbanistické osy





Mapa stabilního katastru



V půdorysu sídla lze rozlišit 2 typy struktury:
I - hospodářské dvorce organicky umístěné podél osy
II - rozptýlené rodové dvorce ve volné krajině

Sídlo leží v severovýchodní části Vizovické vrchoviny v údolí Prlovského potoka. Typologicky je Prlov vsí lineárního charakteru s dvory uspořádanými podél hlavní osy (niva Prlovského potoka). Převládající činností je zemědělská výroba s výrazným zastoupením salašnického způsobu hospodaření. Způsob hospodaření a péče o krajinu dali ráz a měřítko vlastnímu sídlu.



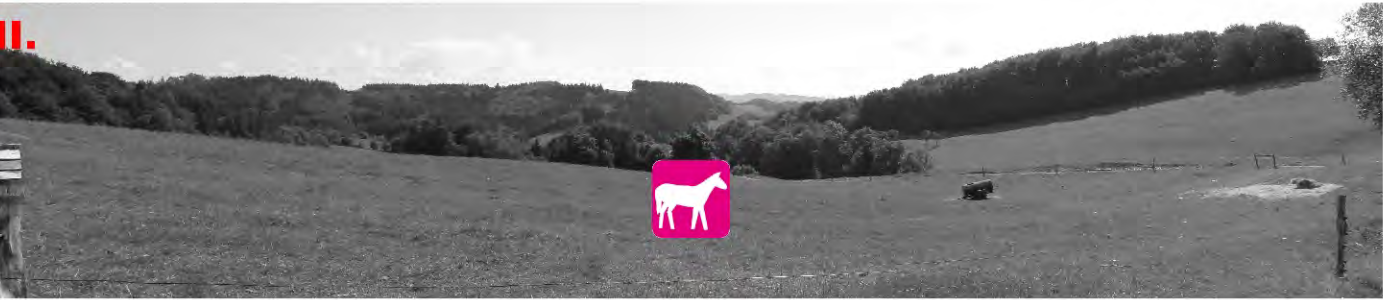
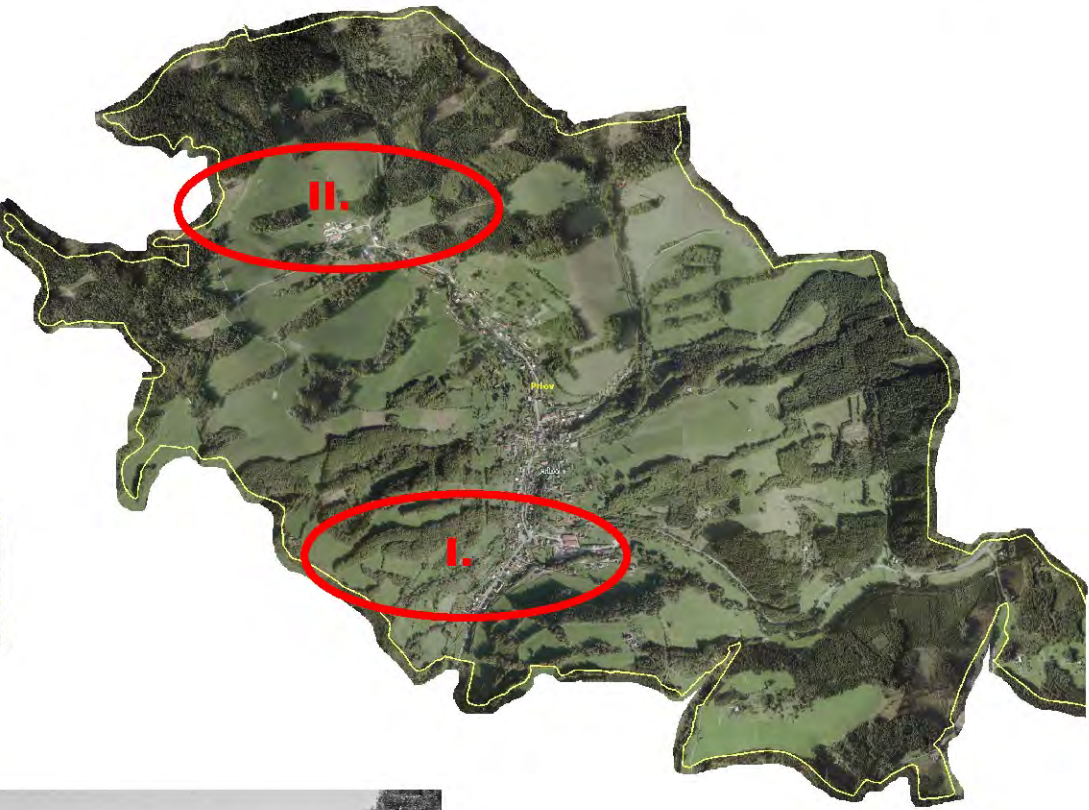
1845

1948

1950

2010

Katastrální území Prlov		1845			1948			Poznámky
Okres: Vsetín		V ý m ě r a						
Kraj:		1845			1948			
		ha	a	m²	ha	a	m²	
R o l e	role	365	85	84				706
	s ovocnými stromy	14	62	87				
	s vinnou révou							
	střídavě louka							
	střídavě pastvina (úhor)							
	s užitkovým dřívím (požáříště)							
	Celkem:	379	87	74	325	86	80	
L o u k y	louky		11	35				
	s ovocnými stromy	7	32	16				
	s užitkovým dřívím							
	Celkem:	55	83	51	51	77	69	
Z a h r a d y	zeleninové							
	ovocné	1	31	96				
	okrasné							
	chmelnice							
	Celkem:	1	31	96	1	66	66	
V i n i c e	vinice							
	s ovocnými stromy							
	s výtěškem rolí							
	s výtěškem luk							
	Celkem:							
P a s t v i n y	pastviny	176	68	58				
	s ovocnými stromy							
	s užitkovým dřívím							
	alpy							
	Celkem:	176	68	58	86	40	42	
M o č a d l a, j e z e r a a r y b n í k y	rybníky a jezera s rákosem							
	jezera bez rákosu							
	rybníky bez rákosu							
	rašeliniště a slatiny							
	Celkem:							
L e s y	Celkem zemědělská půda							
	lysokostinné listnaté	84	80	84				
	lysokostinné jehličnaté	40	86	82				
	smíšené	8	32	16				
	nízkokmenné	5	82	18				
	palouky							
	křoviny							
	anglické parky							
	lesní a olšová požáříště							
	Celkem:	82	77	76	230	14	80	
N a p l o d n ě p ů d a	Zastavěné plochy a nádvoří							
	holé skály							
	kamenné lomy							
	šetrkovité, pískovité a hlinité							
	Celkem:		26	54		4	86	
J i n ě p . p . d . n .	řeky a potoky	20	82	82				
	silnice a cesty	2	15	26				
	dráhy							
	Celkem:	10	18	53	18	88	48	
Úhrnná výměra katastrálního území:		712	32	53	712	43	14	
		33			43			



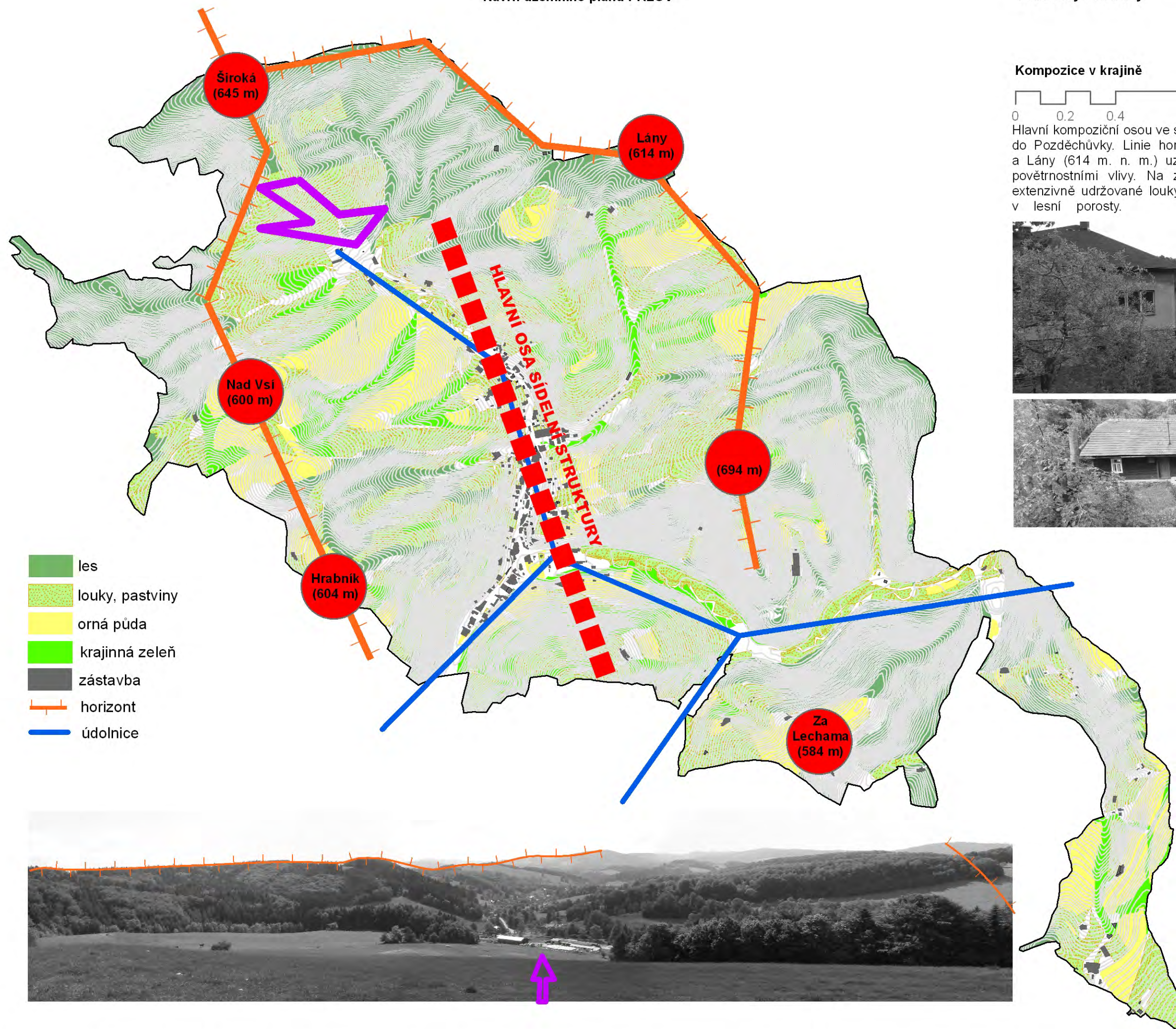
Vývoj krajiny (land cover)

	1845		1948		2010	
	ha	%	ha	%	ha	%
LESY	82	11.5	230	32.2	288	40.3
LOUKY A PASTVINY	233	32.6	138	19.3	227	31.8
ROLE-ORNÁ PŮDA	379	53.1	325	45.5	95	13.3
ostatní	19	2.8	19	3	103	14.6
celkem.....	713	100	713	100	713	100

Vývoj krajiny

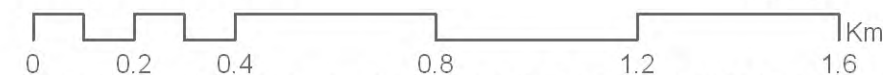
Krajinu vnímáme jako strukturovaný organismus, který je spoluvytvářený i ovládaný. Síly, jež na něj působí jsou jak tvořivé, tak destruktivní. Krajina je formována kulturními a přírodními procesy, jež se navzájem ovlivňují, prolínají, ale také zůstávají na sobě nezávislé.

Mladší doba kamenná (neolit) představovala zásadní změnu způsobu života člověka, kdy lov a sběr potravy byl postupně nahrazován zemědělstvím. Protože je zemědělský způsob života spojen se zakládáním políček, vyžadoval budování stálých sídel. Roztoucí výnosy zemědělství ve 12. a 13. století zvýšily výrazně populaci, byly osídlovány rozsáhlé oblasti a postupně se vytvořila stabilní síť pravidelně uspořádaných vesnic s hustotou, kterou známe dnes. S průmyslovou revolucí v 19. st. se začal postupně měnit způsob hospodaření v zemědělství - začínaly se prosazovat složitější stroje (parní mlátičky, sečí stroje atd.) a byl postupně potlačován pastevecký způsob hospodaření. S mechanizací byla postupně drobná políčka zcelována a charakteristická mozaika krajiny byla postupně měněna v uniformější. V současné době je zemědělství na ústupu a značná část krajiny je zemědělsky využívána a udržována jen díky dotacím do zemědělství. Přesto však mnohé opuštěné louky a pastviny v krajině podléhají sukcesi a postupně zarůstají vysokými křovinami a dřevinami. Zemědělství je v současné době již téměř výhradně spojeno se strojovou mechanizací a méně dostupné a udržovatelné plochy dále zarůstají.



Kompozice v krajině

1:15 000

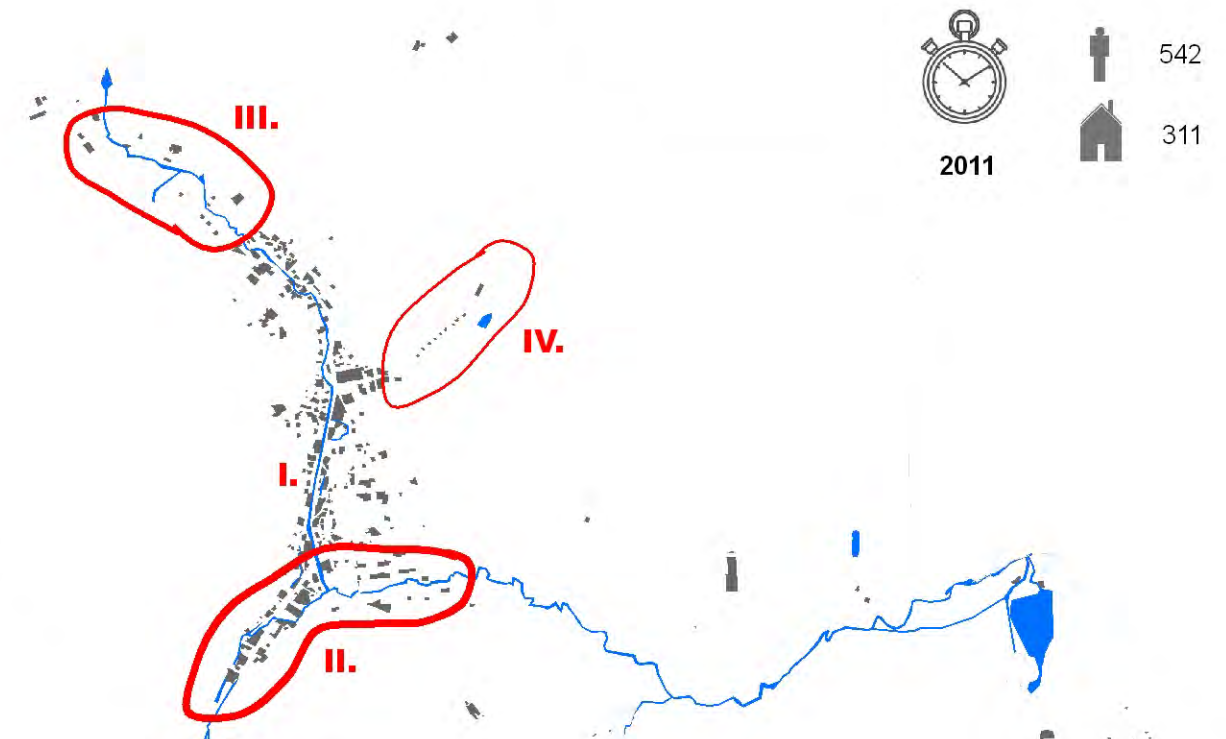
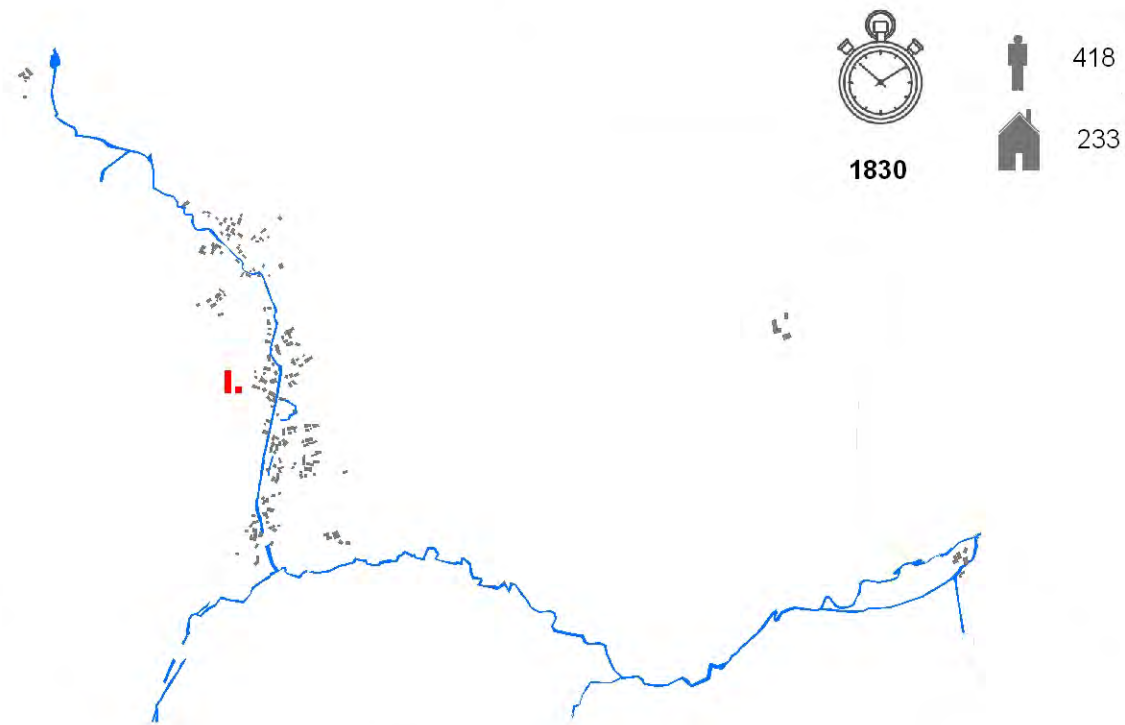


Hlavní kompoziční osou ve směru sever- jih je niva Prlovského potoka, jež se vlévá do Pozděchůvky. Linie horizontů s nejvyššími vrcholy Široká (645 m. n. m.) a Lány (614 m. n. m.) uzavírají vlastní sídlo a chrání jej před nepříznivými povětrnostními vlivy. Na zastavěnou část obce navazují převážně zahrady, extenzivně udržované louky a pastviny a krajinná zeleň, jež pozvolna přechází v lesní porosty.



I.- Prlov vznikl v údolí potoka bez významného kompozičního záměru. Kompozičním záměrem je však umístění stavby kostela v sedle hřebene na ose Valašská Polanka- Vizovice.
 II.- kouzlo původní zástavby je dáno i přítomností vhodného sortimentu zeleně.
 III., IV. - zahrady a sady jsou typickým prvkem samoty a vytváří přechodový prvek do krajiny.

Struktura

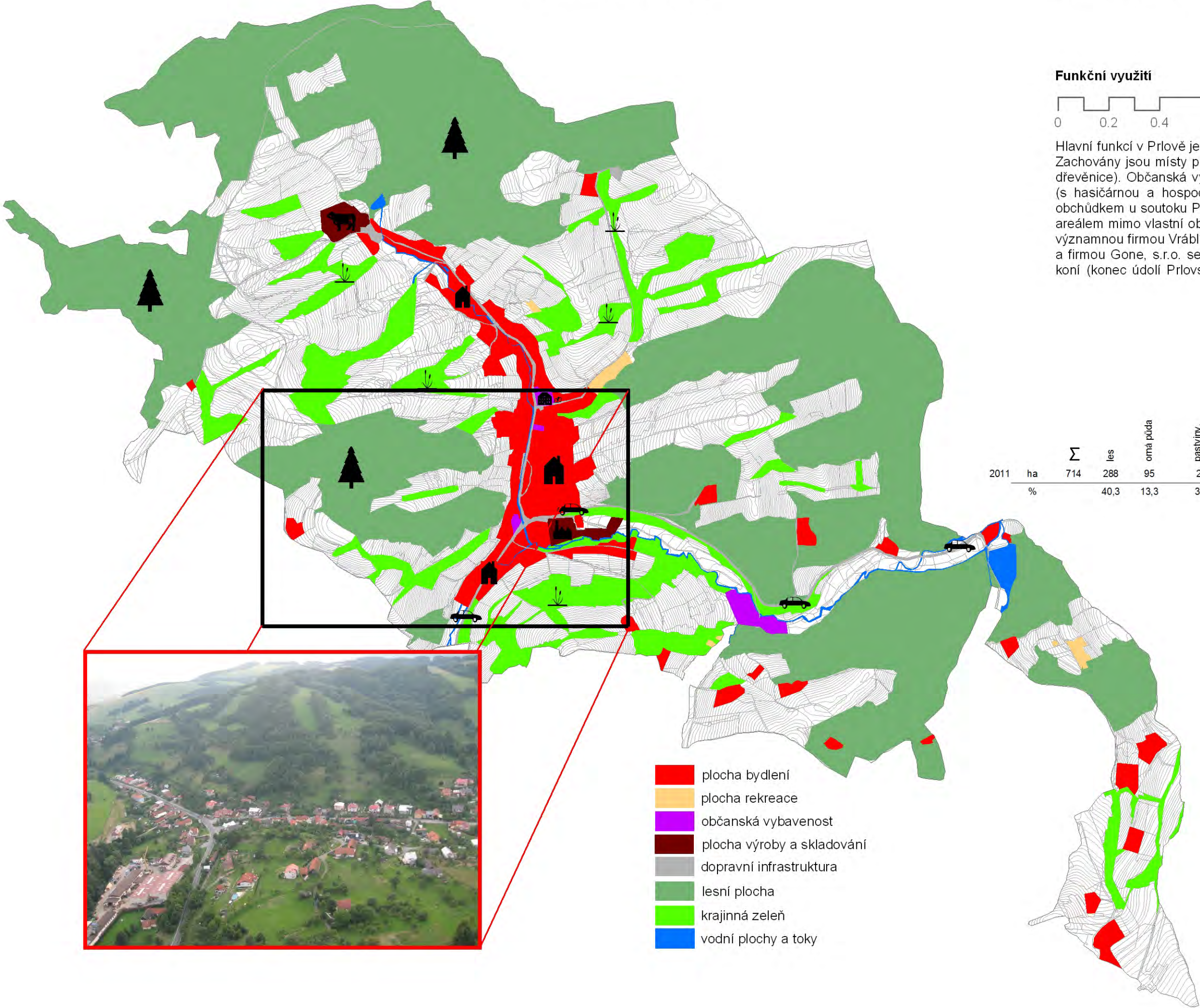


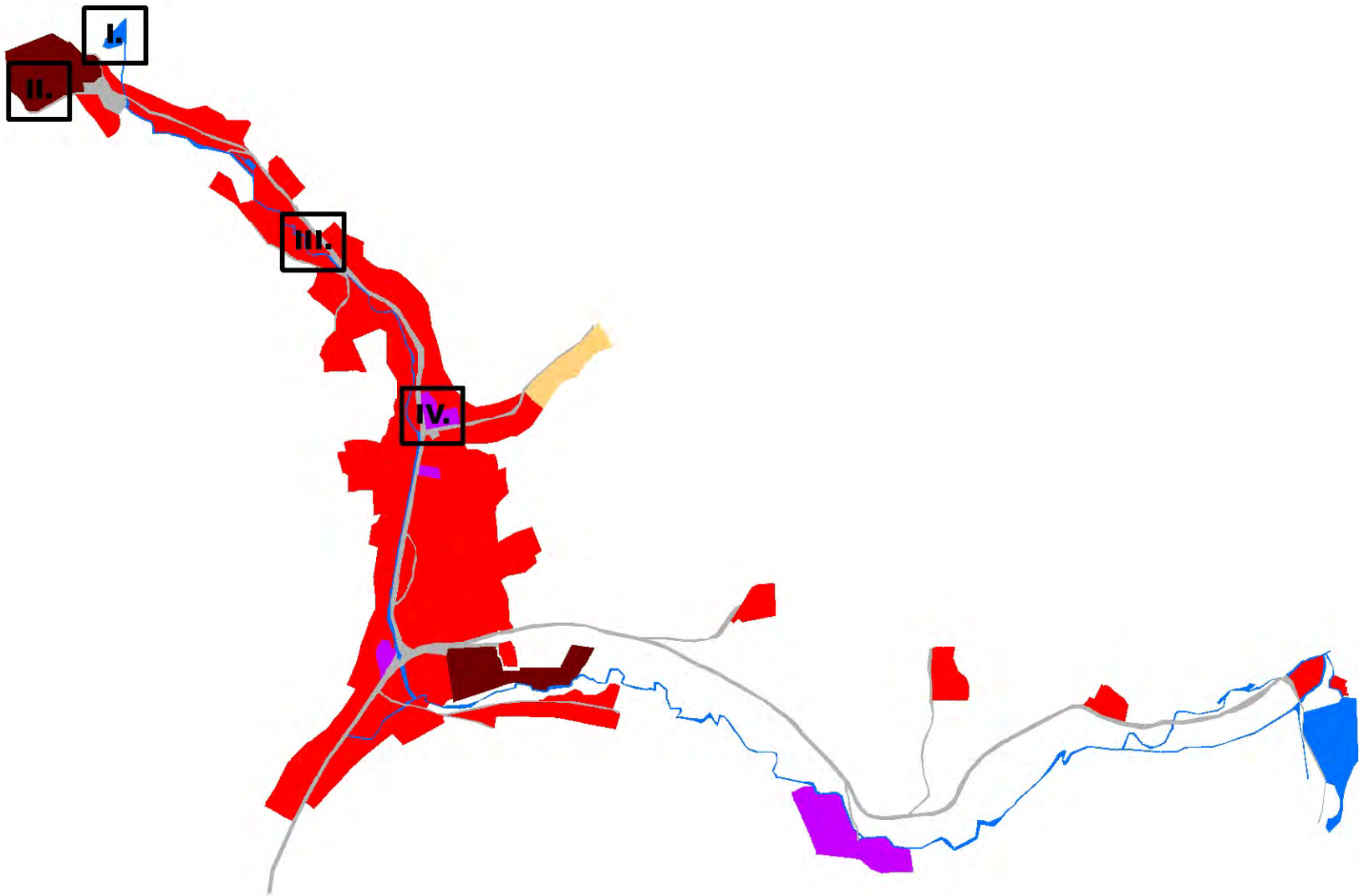
I. - kompaktní zástavba soustředěna ve střední a spodní části nivy Prlovského potoka (původní zástavba místy zachována dodnes)
 II. Výjimkou jsou hospodářské dvorce a samoty (9), zejména v místní části Dvořiska

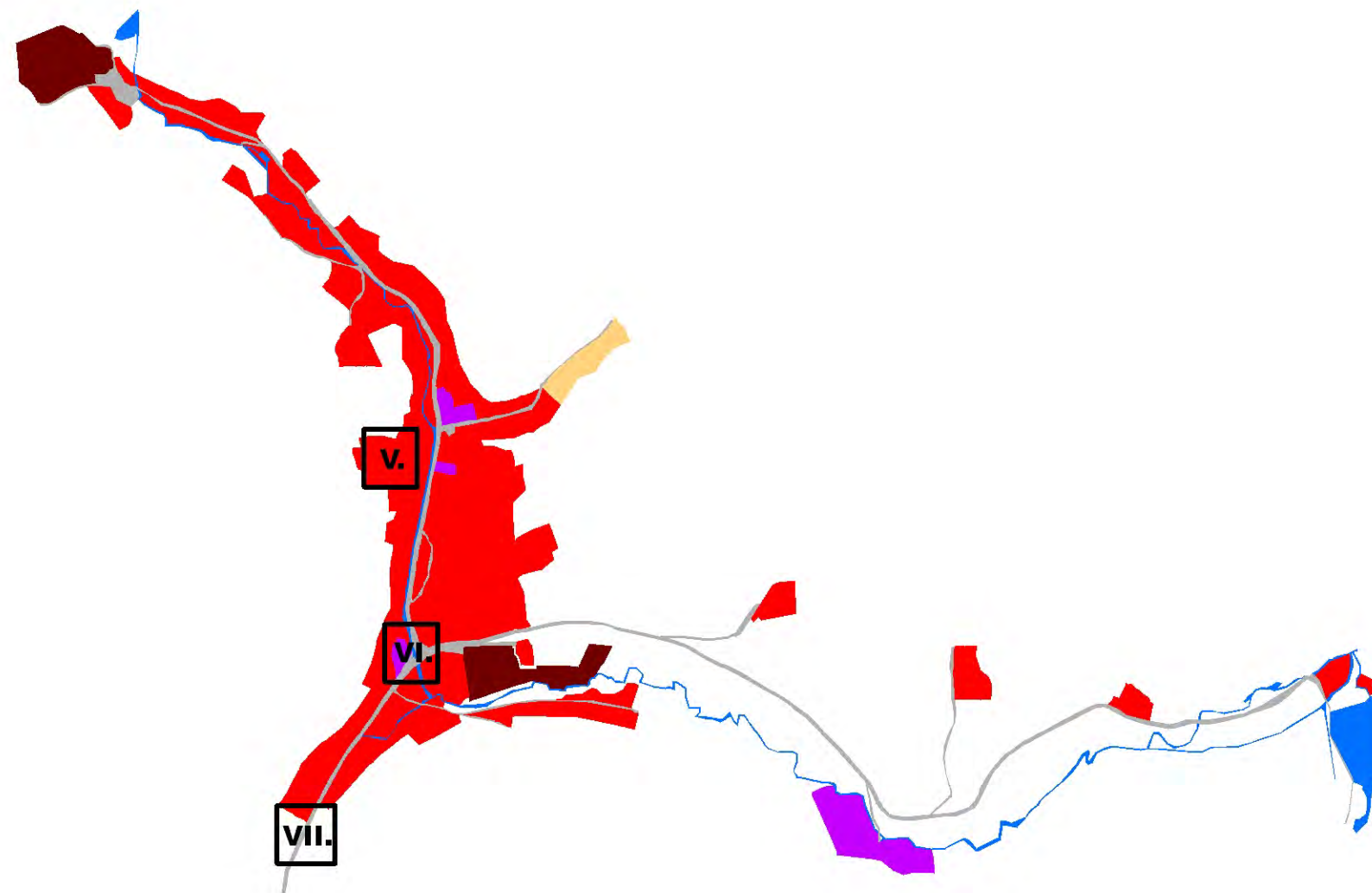
II.

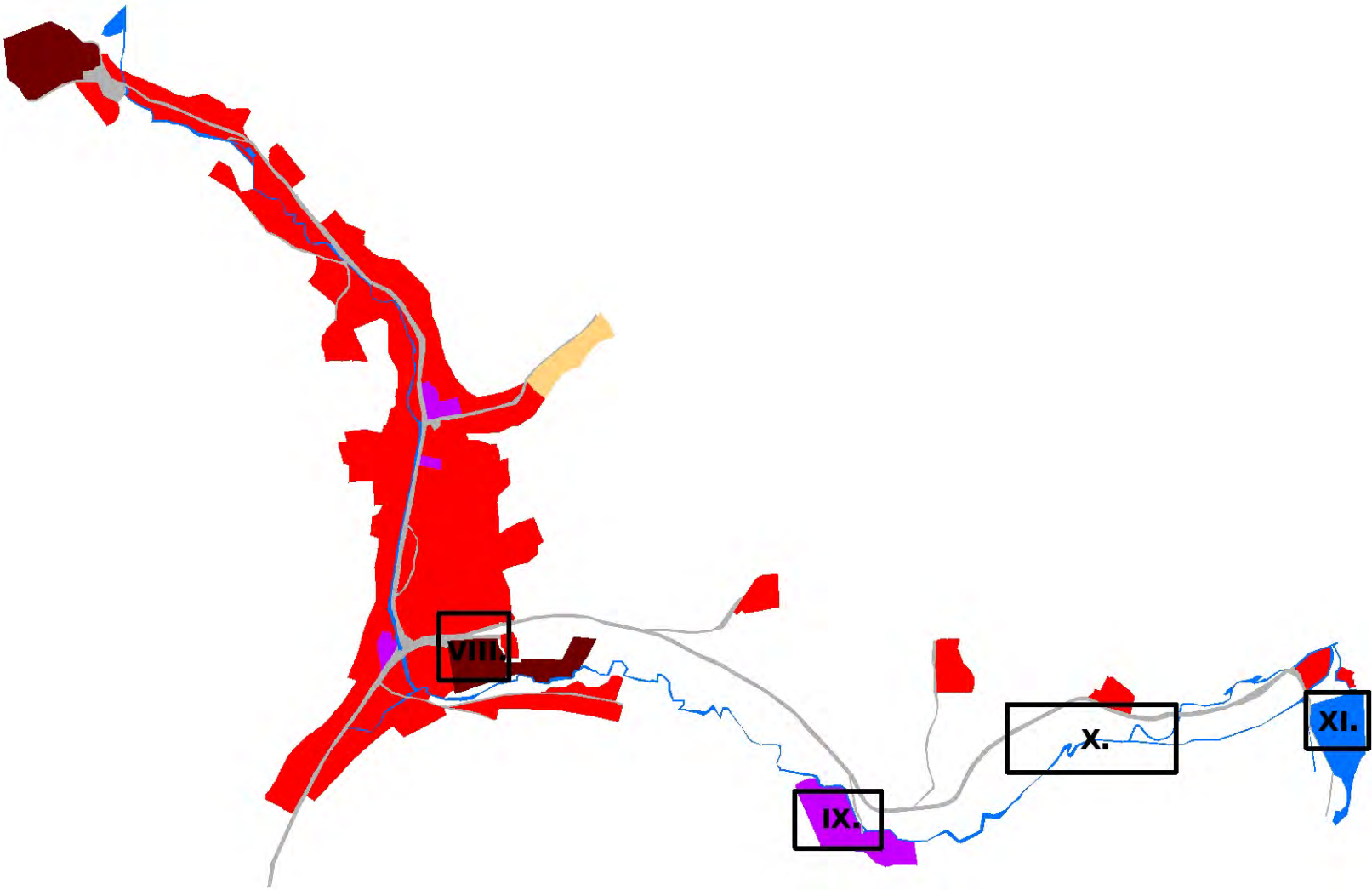
I. - zahuštění zástavby a dostavba pravobřežní části nivy Prlovského potoka
 II. - zástavba v nivě Pozděchůvky
 III. - zastavování zbylé části nivy prlovského potoka
 IV. - rekreační a bytová výstavba v údolíčku bezejmeného přítoku

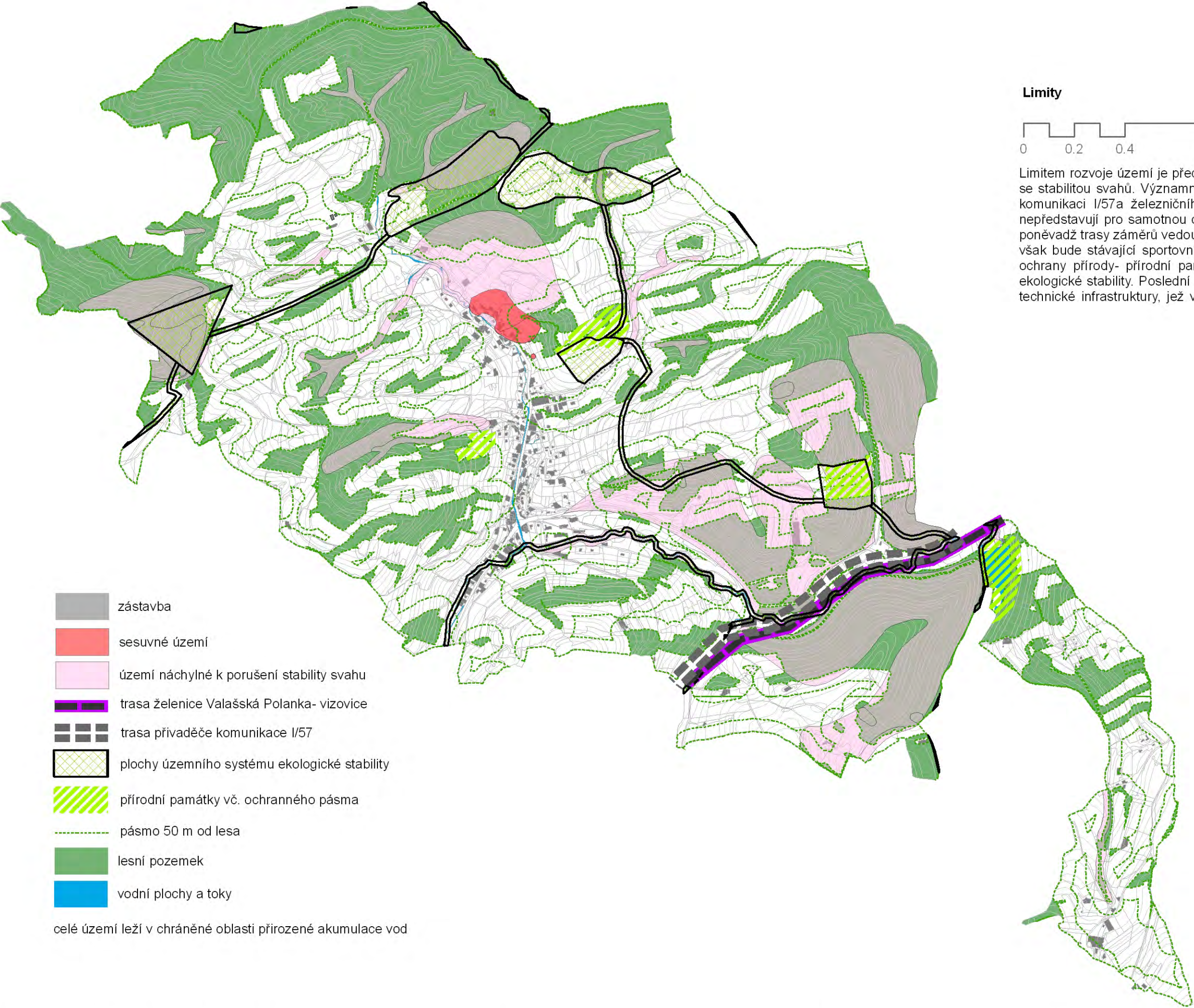








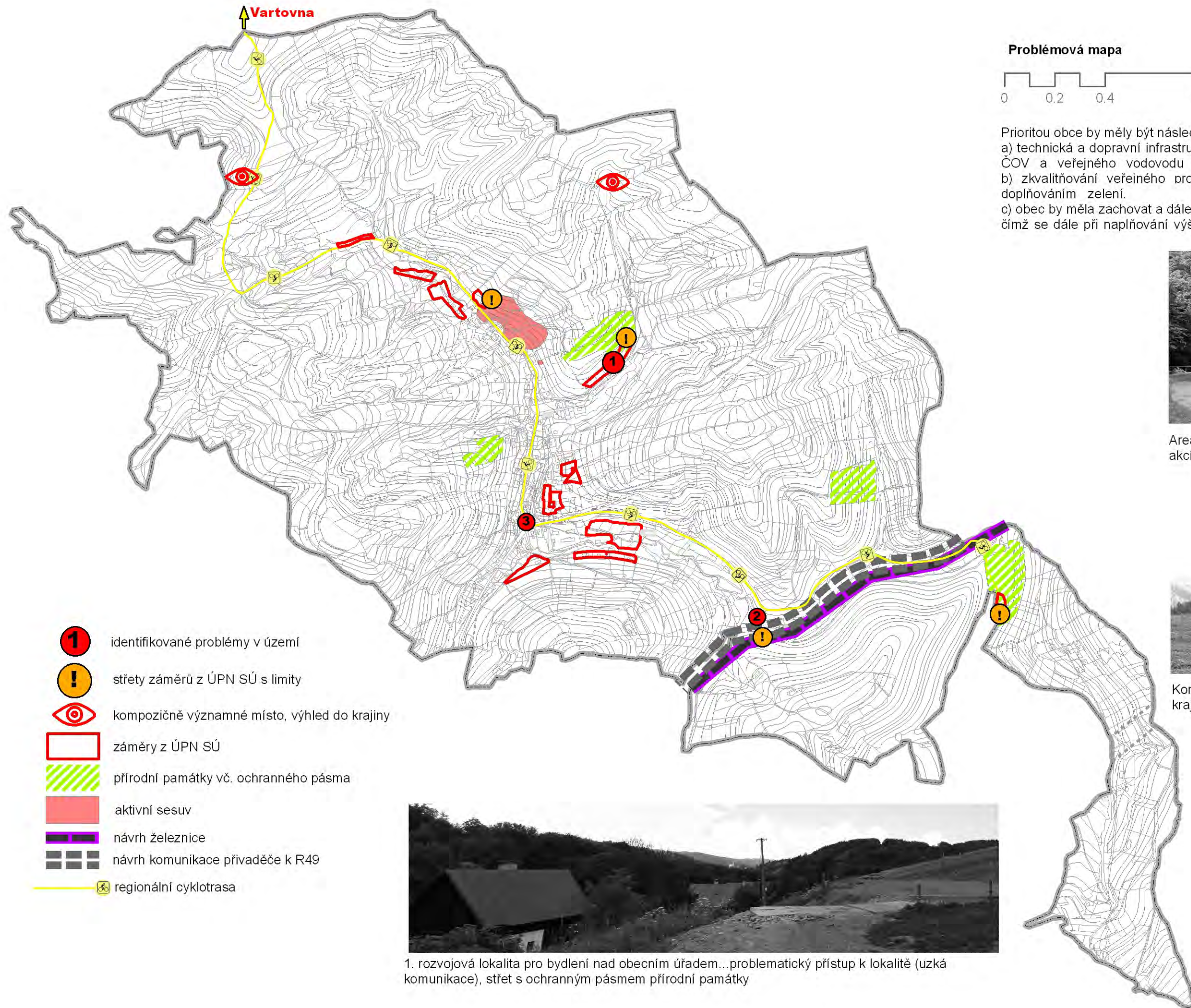




Limity



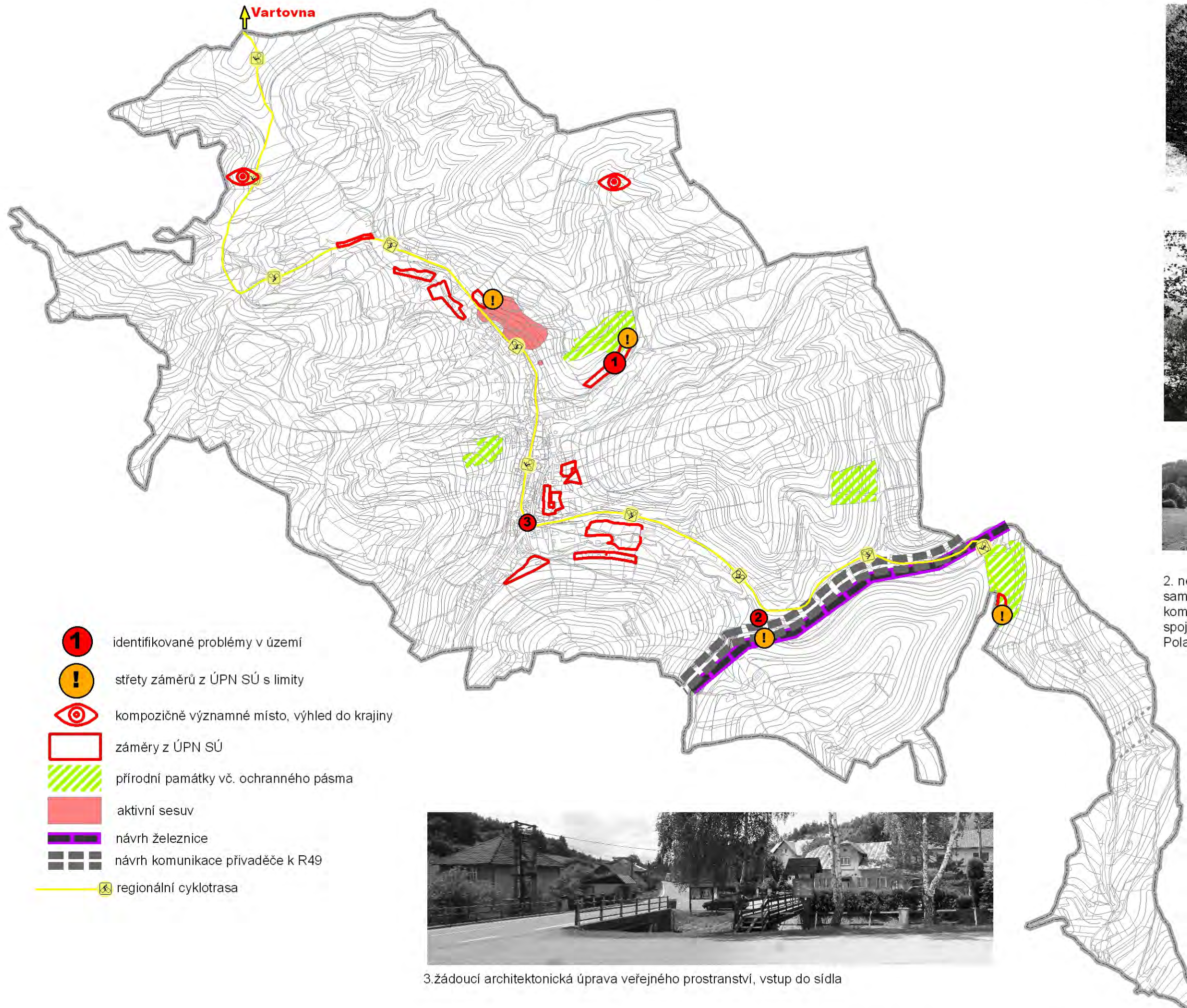
Limitem rozvoje území je především charakter reliéfu a z něj vyplývající problémy se stabilitou svahů. Významnými limity jsou záměry realizace přivaděče R49 na komunikaci I/57 a železničního spojení Vizovice- Valašská Polanka, jež však nepředstavují pro samotnou obec v podstatě žádné omezení v územním rozvoji, poněvadž trasy záměrů vedou v dostatečné vzdálenosti od samotné obce. Dotčen však bude stávající sportovní areál u "Smrku". Další skupinou limitů jsou prvky ochrany přírody- přírodní památky a jejich ochranné pásma a územní systém ekologické stability. Poslední skupinou jsou ochranná a bezpečnostní pásma sítí technické infrastruktury, jež však nemají velký význam v územním rozvoji obce.



Areál "U Húšťů" s pořádáním folklórně společenských akcí



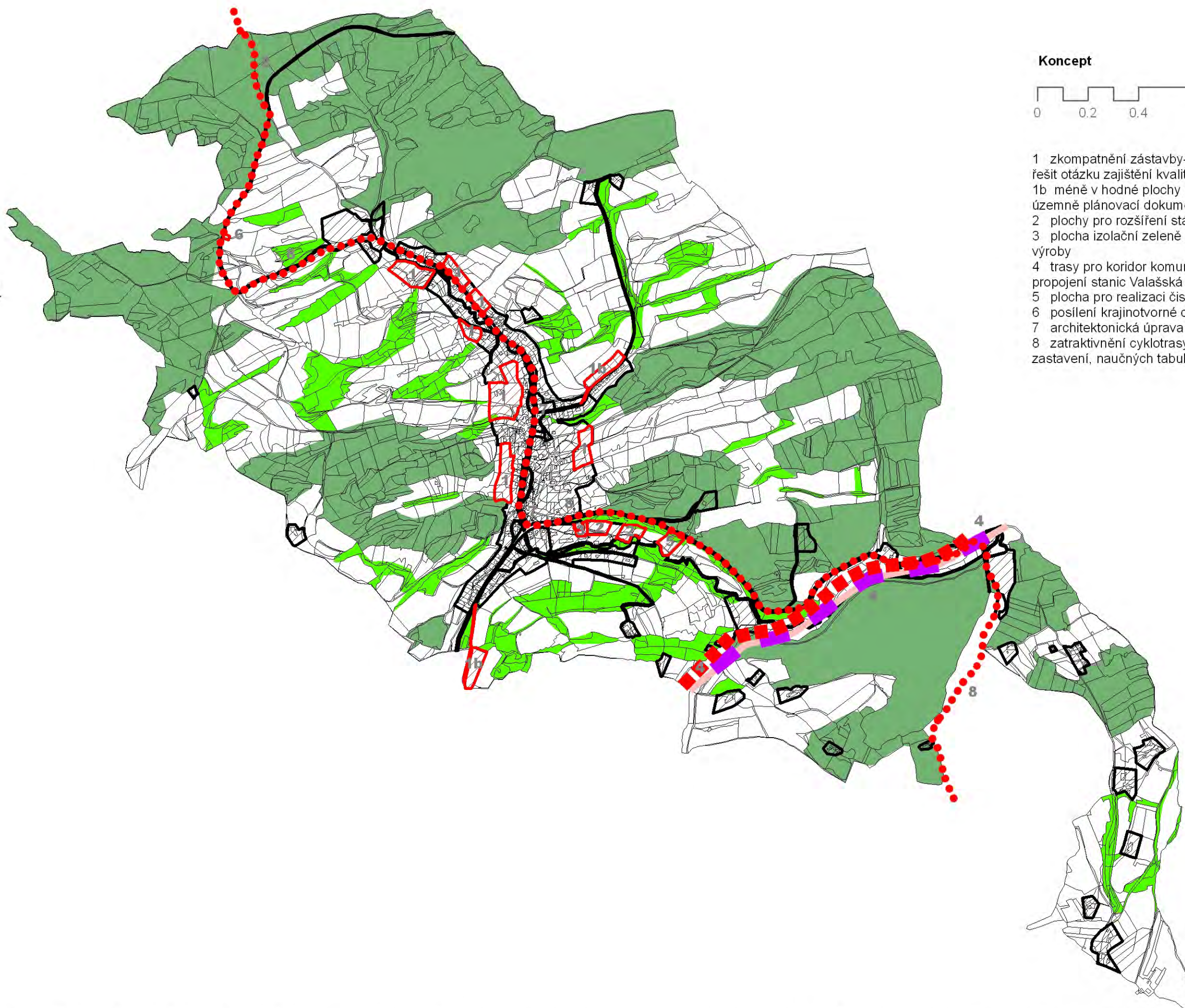
Kompozičně významný solitér s výhledem do okolní krajiny



2. nevhodné umístění sportovního areálu u "Smrku" mimo samotnou obec, značně komplikovaný příjezd a sjezd z komunikace I. třídy, část areálu dotčená přestavbou spojenou s realizací železničního spojení Valašská Polanka- Vizovice a přivaděče I/57 na komunikaci R49.

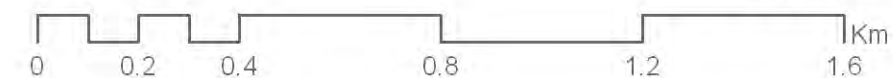


3. žádoucí architektonická úprava veřejného prostranství, vstup do sídla



Koncept

1:15 000



- 1 zkompatnění zástavby- plochy navrhované pro bydlení (je potřeba však řešit otázku zajištění kvalitního přístupu)
- 1b méně vhodné plochy pro bydlení rozvolněné do volné krajiny z předchozí územně plánovací dokumentace obce (problematický přístup či jeho kvalita)
- 2 plochy pro rozšíření stávajícího výrobního areálu Vráblík
- 3 plocha izolační zeleně pro odstínění plochy bydlení v sousedství plochy výroby
- 4 trasy pro koridor komunikace přivaděče na R49 a rezervu železničního propojení stanic Valašská Polanka a Vizovice (zajištění pohody a kvality bydlení)
- 5 plocha pro realizaci čistírny odpadních vod
- 6 posílení krajinotvorné dominanty (realizace architektonického prvku apod.)
- 7 architektonická úprava veřejného prostranství, zeleň
- 8 zatraktivnění cyklotrasy a turistické trasy v krajině, realizace a z kvalitnění zastavení, naučných tabulí atd.