

Ú Z E M N Í P L Á N

Č Á S T A – N Á V R H



Příloha č. 1

O B S A H:**A/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

A/I.1	Vymezení zastavěného území	str. 4
A/I.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	A/I.2a - Koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)	str. 4
	A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot	str. 4
A/I.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	A/I.3a - Urbanistická koncepce	str. 4
	A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch	str. 5
	A/I.3c - Vymezení ploch přestavby	str. 6
	A/I.3d - Systém sídelní zeleně	str. 6
A/I.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	
	A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury	str. 7
	A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury	str. 7
	A/I.4c - Koncepce občanského vybavení	str. 8
	A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství	str. 8
A/I.5	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	
	A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str. 9
	A/I.5b - Územní systém ekologické stability	str. 9
	A/I.5c - Prostupnost krajiny	str. 9
	A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	str. 10
	A/I.5e - Rekreace	str. 10
A/I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	
	A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	str. 10
	A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání	str. 11
A/I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
	A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)	str. 17
	A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)	str. 17
A/I.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona	str. 17

- A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** str. 18
- A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** str. 18
- A/I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** str. 18
- A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** str. 19

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | | |
|--------|---|---------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| A/II.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

A/II - Textová část

A/II.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, zejména účelové katastrální mapy Zlínského kraje, a provedených průzkumů „in situ“ k datu 1.9.2014 a je znázorněno v grafické části dokumentace: výkresy č. A/II.1, A/II.2.

A/II.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/II.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce Prlov spočívá v návrhu ploch zejména pro bydlení v kombinaci s hospodařením (SO.3 č. 2-11), s úmyslem vytvořit podmínky pro podporu venkovského způsobu života (zemědělství, pastevectví) a v rozvoji veřejné infrastruktury. Vymezeny jsou za tímto účelem koridory technické infrastruktury T* č. 60-76 z důvodu umožnění odkanalizování obce (vč. napojení na ČOV Prlov) a řešení zásobování obce vodou z veřejného vodovodu. Byl navržen koridor pro přivaděč k silnici R49 (DS č. 90-95) a koridor pro cyklostezku (DS č. 93, 96 a 97). Vymezením plochy rekreace specifických forem (RX č. 30) a rozšířením ploch pro výrobu a skladování (V č. 20, 21) jsou vytvořeny podmínky pro posílení socioekonomických vztahů. Koridor železniční dopravy je vymezen jako plocha územní rezervy (D č. 80).

A/II.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Řešené území má cennou krajinnou (zemědělství, pastevectví) a přírodní hodnotu (lokální ÚSES, krajinná zeleň, retence vody v krajině). Přírodní památky Prlov I, II, III a Rybník Neratov jsou vymezeny jako nezastavitelné - plochy přírodní (P) - plnící zároveň funkci biocentra ÚSES. K doplnění lokálního biokoridoru je navržena plocha krajinné zeleně K č. 110.

(2) Návrhové plochy určené k bydlení zohledňují prostorové a přírodní limity území a navazují na zastavěné území – k fragmentaci krajiny nedochází.

(3) Jsou vytvořeny podmínky pro hospodářský rozvoj obce (agroturistika, zpracování produktů zeměděl. výroby, zámečnická výroba) jednak stabilizací stávajících ploch výroby a skladování (V), ploch smíšených obytných vesnických (SO.3) a návrhem zastavitelných ploch č. 20, 21.

(4) Rekreční potenciál území je podpořen vymezením ploch dopravy pro cykloturistiku č. 93, 96, 97 a ploch rekreace specifické č. 30 (tábořiště).

A/II.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/II.3a - Urbanistická koncepce

(1) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Prlov (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Hlavní zásady jsou následující:

(1.1) prostorové uspořádání

- charakter zástavby v plochách pro bydlení a rekreaci – domy výrazně obdélníkového půdorysu

- zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny
- neumožňovat vymezování ploch pro výstavbu v koridoru rezervy pro dráhu do doby upřesnění budoucí trasy

(1.2) funkční uspořádání

- plochy k bydlení – sledují zachování venkovského charakteru; navrženy jako polyfunkční/smíšené (SO.3) s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, nezávadné řemeslné výroby a ostatních funkcí slučitelných s bydlením
- plochy pro veřejnou infrastrukturu –

(1.3) ostatní zásady

- plocha přírodní památky Prlov I, II, III a Rybník Neratov – dbát o zachování funkčních přírodně blízkých společenstev
- dbát o zachování obrazu nezastavěné krajiny – mozaika pastvin a lesních ploch (neumožňovat zalesnění pozemků mimo stávající PUFL)
- novou zástavbu „usazovat“ v krajině – doplňovat architekturu výsadbou ovocných stromů, příp. rodovými stromy (velkoobjemové solitéry jako např. lípa, kaštan, javor)
- v zastavěném území obce nepoužívat jehličnany či jejich kultivary jako veřejnou zeleň

A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

č. plochy	Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)		
2	„Lechy“	1,23
3	„Hůry“	0,27
4	„Nad obecním úřadem I“	0,96
5	„Nad obecním úřadem II“	1,42
6	„Nad vsí I“	1,39
7	„Homole I“	0,36
8	„Nad vsí II“	1,14
9	„Homole II“	0,28
10	„Homole III“	0,25
11	„Dvořiska“	0,3
	celkem	7,6
Plochy rekreace specifických forem (RX)		
30	„U Hůšťů“	1,05
Plochy výroby a skladování (V)		
20	„fa Vráblík“	0,29
21	dtto	0,33
		0,62
Plochy technické infrastruktury - (T*)		
60		0,43
61	„vodojem I“	0,07
62		0,2
63		2,57
64		0,24

65		0,19
66		0,06
67		0,12
68		0,07
69		0,51
70		0,28
71	„vodojem II“	0,08
72		0,28
73		1,12
74	centrální „ČOV“	0,29
75		0,3
76		0,56
	celkem	7,7
Plochy pro silniční dopravu (DS)		
90	„přeložka I/57 (přivaděč R49)“	1,05
91	„přeložka I/57 (přivaděč R49), vodovod“	0,36
92	„přeložka I/57 (přivaděč R49)“	9,53
93	„přeložka I/57 (přivaděč R49), cyklostezka“	0,13
94	„přeložka I/57 (přivaděč R49)“	2,07
95	dtto	0,79
96	„cyklostezka“	0,78
97	dtto	0,51
101	„Nad vsí I - zpřístupnění“	0,08
	celkem	15,3

Celkem zastavitelných ploch**32,27****A/1.3c – Vymezení ploch přestavby**

Návrh územního plánu vymezuje následující plochy přestavby urbanistické funkce, které jsou graficky vyznačeny ve výkrese základního členění (č. výkresu A/II.1).

IDENTIFIKÁTOR	NÁZEV
P1, P2, P3, P4, P5	silniční přivaděč - dopravní propojení silnice I/57 a R49; veřejně prospěšná stavba – požadavek ZUR ZK (PK 03)

A/1.3d - Systém sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je zachován a stabilizován a je součástí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (plochy sídelní zeleně, občanské vybavení, plochy smíšené obytné, veřejné prostranství). V územním plánu nejsou navrhovány nové plochy sídelní zeleně.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

(1) Silnice

Ve východní části řešeného území obce byl navržen koridor silniční dopravy krajského významu pro stavbu přivaděče silnice I/57 na rychlostní komunikaci R49 – plochy **DS č. 90- 95**.

(2) Místní a účelové komunikace

Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Nově se navrhuje rozšíření sítě obslužných komunikací v zastavěném území obce pro zpřístupnění navrhované zastavitelné plochy č. 6 (DS č. **101**). V rámci ploch T* č. 67 a T* č. 75 je umožněna realizace obslužných komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch pro centrální ČOV a plochu SO.3 č. 3.

Č. PLOCHY	KÓD	Dopravní obslužnost
101	DS	dopravní obsluha plochy č. 6; stávající obslužná komunikace + navržené prodloužení a zokruhování
67	T*	dopravní obsluha plochy č. 3
75	T*	dopravní obsluha plochy č. 14; zpřístupnění plochy centrální ČOV

(3) Doprava v klidu

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování/odstavování vozidel jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, P*, SO.3, BH, RI, O, OS, V).

(4) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována zejména v rámci ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství (cyklotrasy). Nově jsou navrhovány plochy **DS č. 93, 96 a 97 pro realizaci cyklostezky** z údolí Neratova do obce z důvodu nevhodného vedení stávající cyklistické dopravy po silnici I. třídy.

(5) Pěší doprava

Samostatné plochy pro pěší dopravu nejsou navrhovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.

(6) Železniční doprava

Obec leží v současné době mimo zájmy železniční dopravy. V územním plánu je navržena rezerva koridoru pro dopravu **D č. 80** za účelem prověření možnosti propojení tratě č. 331 z Vizovic na trať č. 280 v prostoru Valašské Polanka.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

(1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Jsou vymezeny plochy **T* č. 61 a 71** pro realizaci vodojemů. Navrhují se koridory technické infrastruktury **T* č. 60, 62-70, 72, 73 a 91** pro zásobování vodou souvisle zastavěného území a zastavitelných ploch. Do doby realizace navrženého systému zásobování pitnou vodou zůstává stávající způsob zásobování pitnou vodou zachován (individuální zásobování pitnou vodou).

(2) Vodní hospodářství - kanalizace

Likvidace splaškových vod bude v centrální ČOV (**T* č. 74**). Odvádění splaškových vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch bude řešeno nově navrhovanou kanalizační sítí (**T* č. 63, 65, 75 a 76**). Do doby realizace navrženého systému odvedení a čištění odpadních vod zůstává stávající způsob likvidace splaškových vod zachován. Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální možné míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

(3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Nové plochy nejsou navrhovány. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **Z**, krajinné zeleně **K**, lesních **L**, přírodních **P**.

(4) Energetika - zásobování el. energií

Nárh zásobování el. energií – stávající vedení či zařízení distribuční soustavy pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. V současné době je zástavba zásobována ze 6 trafostanic, z nichž dvě jsou navrženy k rekonstrukci (výměna transformátoru za vyšší výkonovou řadu).

Rozvody VN 22 kV – vedení 22kV v řešeném území jsou stabilizována, nové plochy se nenavrhují.

Veřejné osvětlení – pro nové zastavitelné plochy je umožněn nový rozvod veřejného osvětlení zejména v rámci stávajících i navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.

(5) Energetika - zásobování plynem

Samostatné plochy technické infrastruktury pro vedení plynovodu se nevymezují. Rozšíření distribuční sítě umožněno jako přípustná funkce v plochách s rozdílným způsobem využití.

(6) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány plochy pro zásobování teplem.

(7) Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě - nejsou navrhovány nové plochy.

(8) Nakládání s odpady

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách **V, O** – viz kap. A/I.6b. Samostatné plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Rozvoj občanského vybavení obce v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch obytných smíšených (SO.3). Samostatně nejsou navrhovány nové plochy občanského vybavení.

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **P*** (plochy veřejných prostranství) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, plochy dopravní infrastruktury, inženýrské sítě a pro sídelní zeleň. Nově nejsou navrhovány samostatné plochy veřejných prostranství.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b.

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
P	Plochy přírodní
K	Plochy krajinné zeleně
WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnicí hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky**- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků

(2) Jsou zpracovány lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány i plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské. Chybějící prvky byly doplněny (K č. **110**). Byly vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny organizací krajiny a vymezením ÚSES.

(3) Cyklotrasa č. 6117 je stabilizována ve stávajících plochách a nově jsou vymezeny plochy dopravy DS č. **93, 96 a 97**.

A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny

(1) Organizace krajiny v návrhu územního plánu podporuje strukturu tvořenou mozaikou lesů, travních porostů, liniové zeleně a rozvolněné zástavby. Nejcennější přírodní hodnoty jsou součástí ploch přírodních památek, jež jsou vymezeny jako nezastavitelné území součástí lokálních biocenter.

(2) Plochy změn v krajině

Z důvodu zajištění dostatečných parametrů pro trasování biokoridoru LKB2 je vymezena plocha pro doplnění.

č. plochy	Označení plochy, název lokality	Výměra (ha)
Plochy krajinné zeleně (K)		
110	chybějící část biokoridoru ÚSES LKB2	0,56

A/1.5b - Územní systém ekologické stability

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny existující prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých lučních společenstev a společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa.

(2) **Lokální ÚSES**

Lokální biocentrum **LBC Nad Prlovem**

Lokální biocentrum **LBC Nad Prlovem II**

Lokální biocentrum **LBC Neratov**

Lokální biocentrum **LBC Nade vsí**

Lokální biocentrum **LBC Homole**

Lokální biocentrum **LBC Baršůvka**

Lokální biokoridor **LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5**

(3) Návrhem plochy **K č. 110** se vytváří podmínky pro doplnění chybějící části lokálního biokoridoru LKB2.

A/1.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny. Vymezena byla chybějící části lokálního biokoridoru LKB2 plocha **K č. 110**. Stávající dopravní prostupnost územím je výrazně zlepšována návrhem ploch č. **90-95** pro přivaděč k R49.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Charakter krajiny a uspořádání funkčních ploch v krajině nevyvolává potřebu řešit protierozní opatření (samostatná speciální protierozní opatření tak nejsou navrhována). V katastrálním území obce Prlov není vymezeno záplavové území - opatření proti povodním nejsou navrhována. Retenční schopnost území je dostatečná.

A/I.5e - Rekreace

Stávající plochy rodinné rekreace jsou stabilizovány (SO.3, RI, RX). V územním plánu nejsou samostatně vymezeny návrhové plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro krátkodobou rekreaci (cykloturistika, trekking, pobyty a procházky v krajině) zejména návrhem ploch **DS č. 93, 96 a 97** pro realizaci cyklostezky. Dále je navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru **RX č. 30**. Sportovní vyžití pro veřejnost je vymezeno na stávajících plochách občanského vybavení OS.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

číslo navrhovaných ploch	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
	Plochy BYDLENÍ	
	Plochy hromadného bydlení	BH
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
	Plochy občanského vybavení	O
	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
	Plochy REKREACE	
	Plochy rodinné rekreace	RI
30	Plochy rekreace specifických forem	RX
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
90, 91, 92 93, 94, 95, 96, 97, 101	Plochy pro silniční dopravu	DS

Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76	Plochy technické infrastruktury	T*
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
	Plochy veřejných prostranství	P*
Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
20, 21	Plochy výroby a skladování	V
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
110	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy lesní	L
	Plochy přírodní	P
	Plochy zemědělské	Z
	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	WT

A/II.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Prlov jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- nevýrobní služby (související občanské vybavení) umístěné v 1.NP ve vazbě na parter
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 3 nadzemní podlaží + využitelné podkrovní

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - rodinná rekreace - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství

	- zeleň - protihluková opatření - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy č. 8 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací) - využití ploch č. 7, 9 je podmíněno výsledky inženýrsko-geologického posouzení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví - charakter zástavby: obdélníkový půdorys staveb se sedlovou symetrickou střechou - koeficient zeleně: min. 0,5

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavní využitím - nevýrobní služby - veřejná prostranství - zeleň - informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	- bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení - soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr)
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport.
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (např. zázemí pro sportovce, klubovna, stravování, přechodné ubytování) - informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	- stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci - související dopravní a technická infrastruktura - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 30
KÓD dle podrobnějšího členění území	RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Rekreace na plochách přírodního charakteru (veřejná tábořiště, rekreační louky)
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 101
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy, garáže - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení hromadné veřejné dopravy - autobusová nádraží - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace - občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy č. 74 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejné prostranství.
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, - drobná architektura (např. mobiliář, památník, kříž) - zeleň

	- informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 20, 21
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím - služební byty - zeleň - soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) - informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy č. 21 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. Umísťování zdrojů nadměrného hluku, tj. hluku přesahujícího hygienické limity hluku stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu.
Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška atiky či hřebene střechy 10m od upraveného terénu

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - doprovodná zeleň - prvky ÚSES - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Zeleň v zastavěném a zastavitelném území
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - vodní plochy a toky - prvky ÚSES - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 110
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura) - kaple, zastavení, sochy, pomníky) - prvky ÚSES - malá vodní plocha - informační zařízení
Podmíněně přípustné	- oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů)
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby a technická opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
Podmínky prostorového uspořádání	- plocha č. 110 – celková šířka min. 20m

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - krajinná zeleň - malá vodní plocha - informační zařízení
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů - oplocení s výjimkou obhospodařovaných ploch a oplocení pro chov zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů) - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

	- prvky ÚSES - malá vodní plocha
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů - oplocení s výjimkou oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů) - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	Malé vodní plochy slučitelné s hlavním využitím, ve výjimečných a odůvodněných případech slučitelná dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. - oplocení

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotlivých staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či

údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

číslo plochy	Označení VPS, popis
93, 96, 97	DS3 – cyklostezka
75	DS6 – účelová komunikace, zpřístupnění navrhované plochy pro ČOV
61, 71	T*2 - vodojem
60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 91	T*1 – veřejná vodovodní síť, technická infrastruktura
63, 65, 75, 76	T*3 – splaškové kanalizace,
74	T*4 – centrální čistírna odpadních vod (ČOV)

Pozn. pro plochy DS č. 90-95 (ozn. VPS DS4) vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK.

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

číslo plochy	Označení VPO, popis
110	LBK2 - vymezení plochy pro realizaci nefunkční části lokálního prvku ÚSES (lokální biokoridor)

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Prlov a lze ho uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby:

č. plochy	Označení VPS, popis	Dotčené pozemky v k.ú. Prlov
101	DS2 – účelová komunikace, zpřístupnění navrhované plochy SO.3 č. 6	957/2, 958/3, 858/20, 935, 936, 1545/7
67	DS5 – účelová komunikace, zpřístupnění navrhované plochy SO.3 č. 3	742/52, 731/1, 1540, 762/6, 764/1, 764/5, 747/4, 764/3,

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Není navržena žádná plocha, jejíž využití by bylo podmíněno zpracováním územní studie.

A/I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V návrhu územního plánu je vymezena plocha územní rezervy:

číslo plochy	kód	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
80	D	plocha dopravní infrastruktury	- jsou stanoveny v ZÚR ZK - pro podrobnější prověření záměru a územních podmínek pro vedení koridoru s návazností na stávající trať č. 280 bylo stanoveno zpracování územní studie „Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky“ a „Řešení koridoru železnice Vizovice – trať č. 280“

A/II.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 19 listů A4 na stranách 1 až 19 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje **3** výkresy č. **A/II.1 až A/II.3**.

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000