

Zařídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 2
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - protihluková opatření - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. - rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovy - charakter zástavby: obdélníkový půdorys staveb se sedlovou symetrickou střechou - koeficient zeleně: min. 0,5

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 3
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - protihluková opatření - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. - rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví - charakter zástavby: obdélníkový půdorys staveb se sedlovou symetrickou střechou - koeficient zeleně: min. 0,5

Definice použitých pojmů:

„**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**služební byt**“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**pohotovostní byt**“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**veřejná zeleň**“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„**stavby pro zemědělství**“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„**stavby pro lesnictví**“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„**rozměrná stavba**“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„**charakter vesnické zástavby**“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„**urbanistické hodnoty**“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„**místní význam**“ - nepřesahující hranice území obce

„**veřejné tábořiště**“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„**rekreační louka**“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„**reklamní zařízení**“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„**stavba pro reklamu**“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zařídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 4
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - protihluková opatření - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. - rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovy - charakter zástavby: obdélníkový půdorys staveb se sedlovou symetrickou střechou - koeficient zeleně: min. 0,5

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zařídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 5
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - protihluková opatření - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. - rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovy - charakter zástavby: obdélníkový půdorys staveb se sedlovou symetrickou střechou - koeficient zeleně: min. 0,5

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zařídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 6
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - protihluková opatření - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. - rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovy - charakter zástavby: obdélníkový půdorys staveb se sedlovou symetrickou střechou - koeficient zeleně: min. 0,5

Definice použitých pojmů:

„**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**služební byt**“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**pohotovostní byt**“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**veřejná zeleň**“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„**stavby pro zemědělství**“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„**stavby pro lesnictví**“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„**rozměrná stavba**“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„**charakter vesnické zástavby**“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„**urbanistické hodnoty**“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„**místní význam**“ - nepřesahující hranice území obce

„**veřejné tábořiště**“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„**rekreační louka**“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„**reklamní zařízení**“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„**stavba pro reklamu**“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákł. členění území	Plocha zastavitelná č. 7
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - protihluková opatření - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy je podmíněno výsledky inženýrsko-geologického posouzení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. - rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví - charakter zástavby: obdélníkový půdorys staveb se sedlovou symetrickou střechou - koeficient zeleně: min. 0,5

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířená zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží,

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 8
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - protihluková opatření - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. - rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovy - charakter zástavby: obdélníkový půdorys staveb se sedlovou symetrickou střechou - koeficient zeleně: min. 0,5

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží,

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 9
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - protihluková opatření - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy je podmíněno výsledky inženýrsko-geologického posouzení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. - rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkroví - charakter zástavby: obdélníkový půdorys staveb se sedlovou symetrickou střechou - koeficient zeleně: min. 0,5

Definice použitých pojmů:

„**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**služební byt**“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**pohotovostní byt**“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**veřejná zeleň**“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„**stavby pro zemědělství**“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„**stavby pro lesnictví**“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„**rozměrná stavba**“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„**charakter vesnické zástavby**“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„**urbanistické hodnoty**“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„**místní význam**“ - nepřesahující hranice území obce

„**veřejné tábořiště**“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„**rekreační louka**“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„**reklamní zařízení**“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„**stavba pro reklamu**“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 10
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - protihluková opatření - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. - rekreace
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovní - charakter zástavby: obdélníkový půdorys staveb se sedlovou symetrickou střechou - koeficient zeleně: min. 0,5

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské

stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 11
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - rodinná rekreace - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - protihluková opatření - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovní - charakter zástavby: obdélníkový půdorys staveb se sedlovou symetrickou střechou - koeficient zeleně: min. 0,5

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířená zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 20
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím - služební byty - zeleň - soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) - informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Umísťování zdrojů nadměrného hluku, tj. hluku přesahujícího hygienické limity hluku stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu.
Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška atiky či hřebene střechy 10m od upraveného terénu

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířená zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 21
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím - služební byty - zeleň - soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) - informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Umísťování zdrojů nadměrného hluku, tj. hluku přesahujícího hygienické limity hluku stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu.
Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška atiky či hřebene střechy 10m od upraveného terénu

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavitelná č. 30
KÓD dle podrobnějšího členění území	RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Rekreace na plochách přírodního charakteru (veřejná tábořiště, rekreační louky)
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 60
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 61
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 62
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 63
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 64
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 65
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 66
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávající druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 67
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 68
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 69
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 70
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 71
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávající druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 72
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 73
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 74
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- využití plochy je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**služební byt**“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**pohotovostní byt**“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**veřejná zeleň**“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„**stavby pro zemědělství**“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„**stavby pro lesnictví**“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„**rozměrná stavba**“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„**charakter vesnické zástavby**“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„**urbanistické hodnoty**“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„**místní význam**“ - nepřesahující hranice území obce

„**veřejné tábořiště**“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„**rekreační louka**“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„**reklamní zařízení**“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„**stavba pro reklamu**“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 75
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 76
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 90
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy, garáže - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení hromadné veřejné dopravy - autobusová nádraží - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace - občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 91
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy, garáže - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení hromadné veřejné dopravy - autobusová nádraží - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace - občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 92
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy, garáže - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení hromadné veřejné dopravy - autobusová nádraží - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace - občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 93
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy, garáže - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení hromadné veřejné dopravy - autobusová nádraží - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace - občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 94
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy, garáže - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení hromadné veřejné dopravy - autobusová nádraží - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace - občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 95
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy, garáže - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení hromadné veřejné dopravy - autobusová nádraží - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace - občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavitelná č. 96
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy, garáže - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení hromadné veřejné dopravy - autobusová nádraží - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace - občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířená zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 97
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy, garáže - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení hromadné veřejné dopravy - autobusová nádraží - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace - občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plocha zastavitelná č. 101
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy, garáže - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení hromadné veřejné dopravy - autobusová nádraží - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace - občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha navrhovaná č. 110
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura (kaple, zastavení, sochy, pomníky) - prvky ÚSES - malá vodní plocha - informační zařízení
Podmíněně přípustné	- oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů)
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby a technická opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
Podmínky prostorového uspořádání	- celková šířka min. 20m, zalesnění (autochtonní dřeviny a keřová společenstva)

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Podmíněně přípustné využití	- nevýrobní služby (související občanské vybavení) umístěné v 1.NP ve vazbě na parter
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 3 nadzemní podlaží + využitelné podkroví

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířená zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

číslo plochy	kód	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
80	D	plocha dopravní infrastruktury	- jsou stanoveny v ZÚR ZK - pro podrobnější prověření záměru a územních podmínek pro vedení koridoru s návazností na stávající trať č. 280 bylo stanoveno zpracování územní studie „Řešení dopravního uzlu v prostoru Valašské Polanky“ a „Řešení koridoru železnice Vizovice – trať č. 280“

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - odstavné a parkovací plochy, garáže - čerpací stanice pohonných hmot - zařízení hromadné veřejné dopravy - autobusová nádraží - protihluková opatření - technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace - občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích v nezastavěném území
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura) - (kaple, zastavení, sochy, pomníky) - prvky ÚSES - malá vodní plocha - informační zařízení
Podmíněně přípustné	- oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů)
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby a technická opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - ÚSES - malá vodní plocha - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)
Nepřípustné využití	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů - oplocení s výjimkou oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří a oplocení pro chov zvěře za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů) - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

Definice použitých pojmů:

„**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**služební byt**“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**pohotovostní byt**“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**veřejná zeleň**“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„**stavby pro zemědělství**“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„**stavby pro lesnictví**“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„**rozměrná stavba**“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„**charakter vesnické zástavby**“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„**urbanistické hodnoty**“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„**místní význam**“ - nepřesahující hranice území obce

„**veřejné tábořiště**“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„**rekreační louka**“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„**reklamní zařízení**“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„**stavba pro reklamu**“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavní využitím - nevýrobní služby - veřejná prostranství - zeleň - informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Podmíněně přípustné využití	- bydlení pouze jako součást stavby občanského vybavení - soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr)
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport.
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (např. zázemí pro sportovce, klubovna, stravování, přechodné ubytování) - informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířená zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	Malé vodní plochy slučitelné s hlavním využitím, ve výjimečných a odůvodněných případech slučitelná dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí. - oplocení

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmínující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejné prostranství.
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, - drobná architektura (např. mobiliář, památník, kříž) - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	- stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci - související dopravní a technická infrastruktura - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Rekreace na plochách přírodního charakteru (veřejná tábořiště, rekreační louky)
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	- výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - rodinná rekreace - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - protihluková opatření - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina: max. 2 nadzemní podlaží + využitelné podkrovy - charakter zástavby: obdélníkový půdorys staveb se sedlovou symetrickou střechou - koeficient zeleně: min. 0,5

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převládající okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převládající okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím - služební byty - zeleň - soustřeďování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr) - informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Umísťování zdrojů nadměrného hluku, tj. hluku přesahujícího hygienické limity hluku stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb a pro denní a noční dobu.
Podmínky prostorového uspořádání	- max. výška atiky či hřebene střechy 10m od upraveného terénu

Definice použitých pojmů:

„**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**služební byt**“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**pohotovostní byt**“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**veřejná zeleň**“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„**stavby pro zemědělství**“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„**stavby pro lesnictví**“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„**rozměrná stavba**“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„**charakter vesnické zástavby**“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu

- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„**urbanistické hodnoty**“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorys L s převažující okapovou orientací

„**místní význam**“ - nepřesahující hranice území obce

„**veřejné tábořiště**“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„**rekreační louka**“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„**reklamní zařízení**“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„**stavba pro reklamu**“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - doprovodná zeleň - prvky ÚSES - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvířete (obory) vč. zvířete ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura - (kaple, zastavení, sochy, pomníky) - krajinná zeleň - malá vodní plocha - informační zařízení
Podmíněné přípustné	- oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře a dobytka za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím
Nepřípustné využití	- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí mimo naučných stezek - oplocení mimo s výjimkou oplocení podmíněně přípustných staveb a zařízení

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířená zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby a zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (drobná architektura - (kaple, zastavení, sochy, pomníky) - krajinná zeleň - malá vodní plocha - informační zařízení
Podmíněné přípustné	- oplocení lesních školek, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře a dobytka za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím
Nepřípustné využití	- činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí mimo naučných stezek - oplocení mimo s výjimkou oplocení podmíněně přípustných staveb a zařízení

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ – stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ – stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotliv. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ – nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ – plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ – reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířená zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Zeleň v zastavěném a zastavitelném území
Přípustné využití	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - vodní plochy a toky - prvky ÚSES - informační zařízení
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu.

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

„stavby pro vodní hospodářství“ - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše menší než 50 m², s výškovou regulací zástavby do 5m.

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„rozměrná stavba“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„charakter vesnické zástavby“ je tvořen:

- umístěním jednotl. staveb na pozemku s převažující okapovou orientací do ulice / rovnoběžně s vrstevnicí terénu
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady/sady

„urbanistické hodnoty“

- půdorysná stopa zástavby je výrazného obdélníkového tvaru, příp. půdorysu L s převažující okapovou orientací

„místní význam“ - nepřesahující hranice území obce

„veřejné tábořiště“ - plocha pro přechodné ubytování (stanování, plocha pro karavany) vč. souvisejícího hygienického zázemí (WC, sprchy) a občanského vybavení (stravování, obchodní prodej)

„rekreační louka“ – hospodářsky extenzivně upravená část nezastavěného území sloužící k pobytu osob ve volné přírodě; přechodné ubytování (stanování)

„informační zařízení“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„reklamní zařízení“ - reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace šířené zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo prodeje zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodej nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky, jako prostředek komunikace mezi firmou a zákazníkem

„stavba pro reklamu“ – stavba pro reklamní účely o celkové ploše větší než 8 m²