



## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 7.2.2011 podal:

**Jaromír Juráň, nar. 14.9.1961, Prlov 176, 756 11 Valašská Polanka** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### **r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í**

#### **pro zalesnění pozemků**

(dále jen "zalesnění") na pozemcích parc. č. **710/1** (ostatní plocha), parc. č. **710/4** (ostatní plocha), parc. č. **712** (trvalý travní porost) v katastrálním území **Prlov**, o celkové výměře 1,3541 ha

#### **Podmínky pro změnu využití území:**

1. Pozemky parc. č. **710/1**, **710/4** (ostatní plocha), parc. č. **712** (trvalý travní porost) v katastrálním území Prlov, budou výhradně využívány pro plnění funkcí lesa („zalesnění“), jak je zakresleno v grafické příloze na kopii katastrální mapě v měřítku 1:1500 s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Plocha změny využití území bude 1,3541 ha.
3. Vysazený porost bude smíšený, tj. kromě jehličnanů budou zastoupeny stanovištně vhodné listnaté dřeviny tj. buk, dub, jasan, javor klen a lípa.
4. Uvedené listnaté dřeviny budou zaujímat minimálně 50 % zalesňované plochy.
5. Při dosadbách po uhynulých listnáčích budou v následujících letech použity opět listnaté dřeviny výše uvedených druhů.
6. Hranice odnímaných pozemků budou zřetelně vyznačené v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu.
7. Pozemek parc. č. 712 v katastrálním území Prlov musí být výhradně využíván pro zalesnění, jiné funkční využití není přípustné.
8. Na dotčeném pozemku parc. č. 712 v katastrálním území Prlov nesmí být provedena terénní úprava vyžadující skrývku půdy ani umístěna stavba pevně spojená s pozemkem ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/92.
9. Za trvalý zábor ZPF v souladu se zásadou ust. §1 písm. zákona č. 334/92 nestanovuje povinnost platby odvodů.
10. Bude-li vlivem zalesnění narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky.
11. Z evidence zemědělské půdy budou dotčené pozemky vyřazeny na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).

12. Po vydání územního rozhodnutí o změně využití území (s nabytím právní moci) žadatel požádá odbor životního prostředí Městského úřadu Vsetín (orgán státní správy lesů) o prohlášení výše uvedených pozemcích za pozemky určených k plnění funkcí lesa. Přílohou bude jednoduchý zalesňovací projekt.
13. V souvislosti s realizací zalesnění je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 zákona č. 289/1995 Sb.
14. Zalesnění bude provedeno v souladu se zákonem č. 149/2003 Sb. o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesnických významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin) a prováděcí vyhl. č. 139/2004 Sb.

### Odůvodnění:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 7.2.2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro zalesnění pozemků parc. č. 710/1, 710/4, 712 v katastrálním území Prlov, kterou podal Jaromír Juráň, Prlov 176, 756 11 Valašská Polanka (dále jen "žadatel").

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 28.2.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčenému orgánu a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín	vyvěšena dne: 2.3.2011	sejmuta dne: 18.3.2011
Obecního úřadu Prlov	vyvěšena dne: 4.3.2010	sejmuta dne: 21.3.2011

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemcích parc. č. 712 v katastrálním území Prlov, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námítky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhované změně využití území.

Územní plán sídelního útvaru Prlov byl schválen 14.3.1994 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č.3/1994 s účinností od 1.9.1994. Změna č.4 byla schválena dne 17.7.2006 a závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006 s účinností od 2.8.2006. Záměr se dle ÚPN SÚ Prlov - výkresové části - *Návrh regulace území* nachází v neurbanizovaném území obce. Dle Vymezení pojmů územního plánu sídelního útvaru Prlov uvedených ve vyhlášce 1/2006, se jedná o neurbanizované území (Část II. Článek 2 – Vymezení pojmů, odst.(8). Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Prlov.

Změna využití území vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, koordinované stanovisko	dne 16.11.2010 č.j. 30529/2010
- ČEZ Distribuce, a.s.	dne 2.12.2010 č.j. 1030555184/2010
- RWE Distribuční služby, s.r.o	dne 23.11.2010 č.j. 4617/10/152
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.	dne 30.11.2010 č.j. 144510/10
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.	dne 16.11.2010 č.j. 1497/2010
- Úřad pro hospodářskou úpravu lesů	dne 2.11.2010 č.j. KM/4340/2010

Stavební úřad závazné stanoviska dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Jaromír Juráň dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, dále Obec Prlov dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, dále Stanislav Hovořák, Jaroslav Bělota, Marie Kratinová, Jan Kratina, Josef Kratina dle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín podáním u Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Libor Kůra  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín a Obecního úřadu Prlov po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha pro žadatele a Obecní úřad Prlov** (bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 7.2.2011.

**Obdrží:**

Městský úřad Vsetín, odbor kanceláře starosty *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup*

Obecní úřad Prlov *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup*

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:**

Jaromír Juráň, Prlov č.p. 176, 756 11 Valašská Polanka  
Obec Prlov, IDDS: i45aret

**Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona - veřejnou vyhláškou:**

Stanislav Hovořák, Prlov č.p. 16, 756 11 Valašská Polanka  
Jaroslav Bělota, Valašská Polanka č.p. 1, 756 11 Valašská Polanka  
Marie Kratinová, Prlov č.p. 160, 756 13 Prlov  
Jan Kratina, Velké Albrechtice č.p. 229, 742 91 Velké Albrechtice  
Josef Kratina, Prlov č.p. 136, 756 11 Valašská Polanka

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1